

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



en sessió
de data

Ajuntament de Lleida
Secretaria General
APROVAT per l'Ajuntament Ple

29 ABR, 2011

Dono Fe
El Secretari



Universitat de Lleida

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA UNIVERSITAT DE LLEIDA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE MEMÒRIA SOCIAL, DINS DEL MARC DELS ESTUDIS PREVIS I COMPLEMENTARIS NECESSARIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LLEIDA

Lleida, 8 d'abril de 2011

REUNITS,

D'una part, l'Il·lustríssim senyor Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Lleida, que actua com a representant d'aquest Ajuntament, amb domicili a la plaça de la Paeria, núm.1, 25007 de Lleida, i amb NIF P-2515100-B.

I de l'altra, el Sr. Joan Viñas i Salas, Rector Magnífic de la Universitat de Lleida, d'ara endavant UdL, com a representant d'aquesta, segons el que estableixen la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, de Universitats i el Decret 201/2003, de 26 d'agost, pel qual s'aproven els Estatuts de la UdL, amb adreça a la plaça de Víctor Siurana, 1, 25003 Lleida, i amb CIF: Q-7550001-G.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per a obligar a les seves respectives entitats i acordar voluntàriament el present conveni de col·laboració i per a sotmetre als corresponents òrgans competents l'aprovació de les operacions que se'n deriven, i

EXPOSEN:

- I. Que l'Ajuntament de Lleida, com a part integrant necessària per la redacció del document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida, té la necessitat de realitzar un conjunt d'**Estudis previs i complementaris**, entre els quals, el corresponent a les previsions del desenvolupament demogràfic a Lleida.
- II. Que la UdL disposa de mitjans personals i materials per poder cobrir la necessitat exposada al punt anterior i està interessada i disposada a realitzar, a favor de l'Ajuntament, els treballs corresponents a la "**Memòria Social**" dins del marc dels

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

Estudis previs i complementaris necessaris per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i desitgen formalitzar el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ previst en la Llei 6/2001, de 21 de desembre, de Universitats, d'acord amb l'art. 83, que regula la compatibilitat dels professors universitaris amb treballs i projectes de caràcter científic, i en els Estatuts de la UdL, aprovats pel Decret 201/2003, de 26 d'agost, i a tal efecte,

ACORDEN:

Primera: Objecte del conveni

L'objecte del conveni és la redacció del treball "**Memòria Social**" dins del marc dels Estudis previs i complementaris per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida, amb el contingut detallat en l'Annex 1 d'aquest conveni.

Segona: Equip Humà

Per part de la UdL, la persona responsable del present treball serà la professora Carme Bellet i Sanfeliu, del Departament Geografia i Sociologia de la UdL.

Aquest treball específic es desenvolupa en el marc d'un conjunt d'Estudis previs i complementaris per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida, coordinats, per part de la UdL pels professors Joan Ganau i Carme Bellet i, per part de l'Ajuntament de Lleida, pel Coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge.

Tercera: Obligacions de les parts contractants

1.- Obligacions de l'Ajuntament de Lleida

- a.-L'Ajuntament de Lleida haurà d'abonar el preu pactat per aquests treballs, en la forma i manera que s'especifiqui.
- b.-L'Ajuntament de Lleida aportarà tot el seu suport documental i informatiu als responsables del projecte.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

c.- L'Ajuntament de Lleida autoritza a la Universitat a donar informació pública de la firma d'aquest conveni en la qual es podrà incloure: títol, contingut, pressupost i període de realització.

2.- Obligacions de la UdL

- a.- L'organització dels recursos humans, materials i financers en ordre a la realització del treball.
- b.- La direcció, coordinació i control de l'equip de treball.
- c.- La redacció i lliurament dels treballs corresponents amb el format, contingut i en els terminis establerts.

3.- Confidencialitat

Les parts es comprometen a mantenir en secret les dades i informacions que s'obtinguin en l'elaboració dels treballs durant l'execució del present conveni.

El tractament de qualsevol dada o informació que identifiqui o faci identificable les persones físiques ha de respectar les exigències de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el reglament que el desenvolupa, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Atesa la finalitat eminentment científica de la Universitat, l'Ajuntament posarà el més gran interès per a què els professors autors dels treballs puguin utilitzar els resultats finals o parcials, per a la seva publicació en els àmbits científics un cop estigui aprovat inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida.

Quarta: Pressupost i Pagament

La quantitat total que aportarà l'Ajuntament de Lleida és de **20.060,00,-€** (VINT MIL SEIXANTA EUROS) amb iva inclòs.

Terminis de pagament:

1. L'ajuntament farà un primer pagament d'un **20%** de l'import total, com a mínim, que ha de ser satisfet en els 90 dies posteriors a la signatura del conveni, per tal de disposar de recursos per a la realització dels primers treballs.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida
Secretaria General**



Universitat de Lleida

2.- La resta de l'import serà abonat per l'ajuntament en els percentatges i terminis següents:

- Un **50%** de l'import total serà abonat un cop lliurat el treball complet, prèviament a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- El **20%** de l'import total serà abonat un cop lliurat el treball complet adequat per a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- El **10%** restant de l'import total serà abonat per l'ajuntament un cop lliurat el treball complet adequat per a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Forma de pagament:

L'abonament de les esmentades quantitats es farà, prèvia presentació de les corresponents factures per part de la UdL i la tramitació administrativa corresponent per part de l'ajuntament, a nom de la Universitat de Lleida, amb NIF Q-7550001-G, al compte del Banc de Santander, avinguda Francesc Macià núm.31, 25007 Lleida .

Núm. Entitat: 0049	Sucursal:1886	DC:72	c/c: 2210641117
--------------------	---------------	-------	-----------------

Per a tota mena d'assumptes relacionats amb la gestió administrativa i econòmica del present conveni, per part de la Universitat de Lleida, s'hauran d'adreçar a l'Oficina de Suport a la R+D+i amb domicili al carrer Jaume II, 67 bis, 25001 Lleida, telèfon 973-003555 i fax 973-003556.

Cinquena: Terminí de realització dels treballs

Els treballs es lliuraran, de manera completa, dins dels **12 mesos** següents a la signatura del conveni.

Aquest lliurament tindrà el caràcter de lliurament inicial.

El treball, un cop efectuat el seu lliurament inicial complet, si fos el cas, estarà subjecte a la seva adaptació amb posteriors versions adequades a les determinacions que en resultin

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida
Secretaria General**



Universitat de Lleida

dels acords que s'adoptin, per part de l'administració, durant la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, fins a la seva aprovació definitiva.

Durant la seva elaboració els treballs estaran subjectes a la coordinació i tutela de la Universitat i de l'Ajuntament, i a aquests efectes és realitzaran reunions periòdiques i lliuraments parcials dels treballs efectuats, amb una periodicitat mínima de **3 mesos**.

Sisena: Format de lliurament del treball

Els treballs es presentaran en format digital, pdf, amb una còpia impresa en format de paper.

També, és lliurarà una còpia dels fitxers digitals del treball, en format editable, que permeti la seva incorporació al SIG municipal, de la manera més directa possible.

Cada treball contindrà un Resum Comprensiu que suposi una explicació sintètica i fàcilment comprensible dels seus continguts i de les seves conclusions, amb una extensió màxima de 3 pàgines DIN-A4.

El treball es lliurarà acompanyat d'una presentació, tipus PowerPoint, amb un màxim de 20 imatges que suposin un resum del seu contingut i d'un vídeo de presentació, a càrrec de l'autor del treball, amb una durada màxima de 4 minuts.

Setena: Propietat de la recerca

En les publicacions dels treballs es respectarà sempre la menció dels autors del treball.

En qualsevol dels casos de difusió de resultats es farà sempre referència especial al present conveni i a la elaboració del treball com a integrant dels Estudis Previs i Complementaris per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Vuitena: Modificació

Qualsevol modificació que alteri de forma important les estipulacions del present conveni haurà de formalitzar-se per escrit, per a la seva validesa, per mutu acord d'ambdues parts.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

Novena: Rescissió

Qualsevol transgressió de les estipulacions d'aquest conveni permetrà a la part perjudicada d'optar per exigir-ne el compliment o la resolució, prèvia denúncia.

Desena: Qüestions de litigi

En les qüestions litigioses que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest conveni, la competència correspon a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen per duplicat i a un sol efecte el present conveni, a la ciutat i data esmentades.

Sr. Àngel Ros i Domingo

Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida

Sr. Joan Viñas i Salas

Rector Magnífic de la Universitat de Lleida

Professora Sra. Carme Bellet i Sanfeliu

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

ANNEX 1

Memòria Social

Responsable: Carme Bellet i Sanfeliu
Departament Geografia i Sociologia
Universitat de Lleida

L'objectiu general del document és el d'avaluar i justificar les determinacions del Pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge.

A - Proposta d'esquema dels treballs: (març de 2011)

1.- Introducció:

- 1a.- Marc legal
- 1b.- Metodologia utilitzada
- 1c.- Fonts
- 1d.- Objectius generals

2.- Anàlisi sociodemogràfica

2a.- Estudi de la població del municipi i comparativa amb el Segrià, l'àmbit de les Terres de Lleida i Catalunya

2b.- Anàlisi de les variables demogràfiques dels darrers 10 anys

Inclou:

- Evolució de la població
- Estructura de la població segons sexe i edat
- Piràmide de població (comparativa amb els tres àmbits territorials)
- Població estrangera (segons nacionalitat)
- Saldo migratori (procedència i destí)

3.- Diagnosi socioeconòmica

3a.- Anàlisi de l'activitat econòmica en els darrers 10 anys

Inclou:

- Taxa d'activitat
- Evolució de l'atur
- Població ocupada resident
- Llocs de treball localitzats
- Taxa d'autocontenció
- Taxa d'autosuficiència
- Renda Familiar disponible

4. - Característiques del parc d'habitatge, dinàmica immobiliària i característiques de les llars

4.1 - Característiques del parc d'habitatges existent

Inclou:



- Dèficits estructurals o d'ús
- Tipologia d'habitatge (principal, no principal, vacant)
- Superfície
- Antiguitat
- Règim de tinença
- Nombre d'habitatges iniciats i acabats (lliures i protegits)
- Instal·lacions i serveis de l'habitatge
- Dimensió de les llars
- Possibilitats de rehabilitació i conversió en habitatge públic
- Altres informació provinents d'estudis ja realitzats

4.2.-Estructura actual de les llars per edats (agrupant joves adults i gent gran) i per tipologies (unipersonals, parella amb fills, monoparentals...)

Inclou:

- Persones per llar
- Ús dels habitatges (principal, secundari, vacant)

4.3 – Dinàmica immobiliària de la ciutat i entorns per tipus d'habitatge i qualificació.

- Explotació de les dades municipals de les llicències d'obra majors
- Explotació de les dades del Visats del Col·legi d'Aparelladors
- Localització dels habitatges per zones
- Característiques i tipologies

4.4- Evolució del preu de d'habitatge (comparar els indicadors amb municipis similars)

Inclou:

- Mercat lliure i mercat protegit
- Preu metre quadrat i absolut
- Evolució del preu dels habitatges de compra en el mercat lliure i protecció oficial (obra nova i segona mà). En el cas de protecció oficial, diferenciar per tipus de protecció (règim general, especial, concertat i concertat català).
- Evolució del preu dels habitatges de lloguer en el mercat lliure i protecció oficial (obra nova i segona mà). En el cas de protecció oficial, diferenciar per tipus de protecció (règim general, especial, concertat i concertat català).

5.- Diagnosi de les necessitats d'habitatge al municipi:

5.1 - Necessitats globals d'habitatge

Inclou:

- Estimació de noves llars
- Tipologies de les noves llars
- Situacions transitòries

5.2 - Necessitats d'habitatge social segons característiques socioeconòmiques i col·lectius d'atenció especial.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Confederació General



Universitat de Lleida

Inclou:

- Dificultats dels col·lectius desafavorits
- Col·lectius beneficiaris de les polítiques públiques d'habitatge (Oficina d'Habitatge Local i Serveis socials)
- Quantificació de la població exclosa del mercat d'habitatge

6.- Proposta en matèria de necessitats de sòl residencial i habitatge :

. Justificació de les determinacions del POUM relatives a les necessitats socials d'habitatge:

. Quantificació de les propostes per a satisfer les necessitats d'habitatge social:

- Determinació de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial i dotacional, localització de les possibles àrees de templeig i retracte, delimitació de les àrees de conservació i rehabilitació.
- Quantificació de les necessitats de sòl segons les necessitats globals d'habitatge al municipi
- Quantificació de les propostes per a satisfer les necessitats d'habitatge social:
 - . Sòl destinat a HPO de venda en règim especial, general i de preu concertat
 - . Sòl destinat a HPO de lloguer
 - . Sòl destinat al sistema d'habitatge dotacional
 - . Altres habitatges destinats a polítiques socials

7. - Avaluació de les necessitats d'equipaments comunitaris

- Estàndards d'equipament en l'horitzó del POUM
- Els equipaments existents
- Les necessitats previstes al POUM

8. - Avaluació de l'impacte espacial i de gènere :

- . Cohesió social, integració i perspectiva de gènere
- . Impacte en funció del gènere i sobre els col·lectius especials
- . Mesures per a garantir la igualtat d'oportunitats

9.- Conclusions generals i quadre resum de dades

B – Equip del Departament de Geografia i Sociologia (UdL)

- Carme Bellet Sanfeliu
- Aaron Gutiérrez Palomero
- Ramon Morell Rosell
- Montserrat Guerrero Lladós

