

LA PAERIA



LA PAERIA



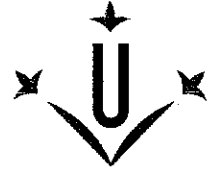
Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per l'Ajuntament Ple

en sessió
de data

29 ABR 2011



Dono Fe

El Secretari Universitat de Lleida

Ajuntament de Lleida

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA UNIVERSITAT DE LLEIDA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE PREVISIÓ DE DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA, DINS DEL MARC DELS ESTUDIS PREVIS I COMPLEMENTARIS NECESSARIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LLEIDA

Lleida, 8 de abril de 2011

REUNITS,

D'una part, l'Il·lustríssim senyor Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Lleida, que actua com a representant d'aquest Ajuntament, amb domicili a la plaça de la Paeria, núm.1, 25007 de Lleida, i amb NIF P-2515100-B.

I de l'altra, el Sr. Joan Viñas i Salas, Rector Magnífic de la Universitat de Lleida, d'ara endavant UdL, com a representant d'aquesta, segons el que estableixen la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, de Universitats i el Decret 201/2003, de 26 d'agost, pel qual s'aproven els Estatuts de la UdL, amb adreça a la plaça de Víctor Siurana, 1, 25003 Lleida, i amb CIF: Q-7550001-G.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per a obligar a les seves respectives entitats i acordar voluntàriament el present conveni de col·laboració i per a sotmetre als corresponents òrgans competents l'aprovació de les operacions que se'n deriven, i

EXPOSEN:

- I. Que l'Ajuntament de Lleida, com a part integrant necessària per la redacció del document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida, té la necessitat de realitzar un conjunt d'**Estudis previs i complementaris**, entre els quals, el corresponent a les previsions de desenvolupament de l'activitat econòmica a Lleida.
- II. Que la UdL disposa de mitjans personals i materials per poder cobrir la necessitat exposada al punt anterior i està interessada i disposada a realitzar, a favor de l'Ajuntament, els treballs corresponents a les "**Previsions de desenvolupament de**



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

l'activitat econòmica" dins del marc dels Estudis previs i complementaris necessaris per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i desitgen formalitzar el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ previst en la Llei 6/2001, de 21 de desembre, de Universitats, d'acord amb l'art. 83, que regula la compatibilitat dels professors universitaris amb treballs i projectes de caràcter científic, i en els Estatuts de la UdL, aprovats pel Decret 201/2003, de 26 d'agost, i a tal efecte,

ACORDEN:

Primera: Objecte del conveni

L'objecte del conveni és la redacció del treball "**Previsions de desenvolupament de l'activitat econòmica**" dins del marc dels Estudis previs i complementaris per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida, amb el contingut detallat en l'Annex 1 d'aquest conveni.

Segona: Equip Humà

Per part de la UdL, la persona responsable del present treball serà el professor Ramon Morell i Rosell, del Departament Geografia i Sociologia de la UdL.

Aquest treball específic es desenvolupa en el marc d'un conjunt d'Estudis previs i complementaris per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida, coordinats, per part de la UdL pels professors Joan Ganau i Carme Bellet i, per part de l'Ajuntament de Lleida, pel Coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge.

Tercera: Obligacions de les parts contractants

1.- Obligacions de l'Ajuntament de Lleida

a.-L'Ajuntament de Lleida haurà d'abonar el preu pactat per aquests treballs, en la forma i manera que s'especifiqui.

b.-L'Ajuntament de Lleida aportarà tot el seu suport documental i informatiu als responsables del projecte.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

c.- L'Ajuntament de Lleida autoritza a la Universitat a donar informació pública de la firma d'aquest conveni en la qual es podrà incloure: títol, contingut, pressupost i període de realització.

2.- Obligacions de la UdL

- a.- L'organització dels recursos humans, materials i financers en ordre a la realització del treball.
- b.- La direcció, coordinació i control de l'equip de treball.
- c.- La redacció i lliurament dels treballs corresponents amb el format, contingut i en els terminis establerts.

3.- Confidencialitat

Les parts es comprometen a mantenir en secret les dades i informacions que s'obtinguin en l'elaboració dels treballs durant l'execució del present conveni.

El tractament de qualsevol dada o informació que identifiqui o faci identificable les persones físiques ha de respectar les exigències de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el reglament que el desenvolupa, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Atesa la finalitat eminentment científica de la Universitat, l'Ajuntament posarà el més gran interès per a què els professors autors dels treballs puguin utilitzar els resultats finals o parcials, per a la seva publicació en els àmbits científics un cop estigui aprovat inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida.

Quarta: Pressupost i Pagament

La quantitat total que aportarà l'Ajuntament de Lleida és de **17.360,-€** (DISSET MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS) amb iva inclòs.

Terminis de pagament:

1. L'ajuntament farà un primer pagament d'un **30%** de l'import total, com a mínim, que ha de ser satisfet en els 90 dies posteriors a la signatura del conveni, per tal de disposar de recursos per a la realització dels primers treballs.

LA PAERIA

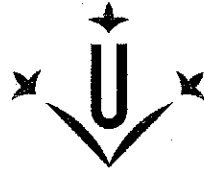


Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

2.- La resta de l'import serà abonat per l'ajuntament en els percentatges i terminis següents:

- Un **50%** de l'import total serà abonat un cop lliurat el treball complet, prèviament a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- El **20%** restant de l'import total serà abonat per l'ajuntament un cop lliurat el treball complet adequat per a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Forma de pagament:

L'abonament de les esmentades quantitats es farà, prèvia presentació de les corresponents factures per part de la UdL i la tramitació administrativa corresponent per part de l'ajuntament, a nom de la Universitat de Lleida, amb NIF Q-7550001-G, al compte del Banc de Santander, avinguda Francesc Macià núm.31, 25007 Lleida .

Núm. Entitat: 0049	Sucursal:1886	DC:72	c/c: 2210641117
--------------------	---------------	-------	-----------------

Per a tota mena d'assumptes relacionats amb la gestió administrativa i econòmica del present conveni, per part de la Universitat de Lleida, s'hauran d'adreçar a l'Oficina de Suport a la R+D+i amb domicili al carrer Jaume II, 67 bis, 25001 Lleida, telèfon 973-003555 i fax 973-003556.

Cinquena: Termini de realització dels treballs

Els treballs es lliuraran, de manera completa, dins dels **9 mesos** següents a la signatura del conveni.

Aquest lliurament tindrà el caràcter de lliurament inicial.

El treball, un cop efectuat el seu lliurament inicial complet, si fos el cas, estarà subjecte a la seva adaptació amb posteriors versions adequades a les determinacions que en resultin dels acords que s'adoptin, per part de l'administració, durant la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, fins a la seva aprovació definitiva.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

Durant la seva elaboració els treballs estaran subjectes a la coordinació i tutela de la Universitat i de l'Ajuntament, i a aquests efectes és realitzaran reunions periòdiques i lliuraments parcials dels treballs efectuats, amb una periodicitat mínima de **3 mesos**.

Sisena: Format de lliurament del treball

Els treballs es presentaran en format digital, pdf, amb una còpia impresa en format de paper.

També, és lliurarà una còpia dels fitxers digitals del treball, en format editable, que permeti la seva incorporació al SIG municipal, de la manera més directa possible.

Cada treball contindrà un Resum Comprensiu que suposi una explicació sintètica i fàcilment comprensible dels seus continguts i de les seves conclusions, amb una extensió màxima de 3 pàgines DIN-A4.

El treball es lliurarà acompanyat d'una presentació, tipus PowerPoint, amb un màxim de 20 imatges que suposin un resum del seu contingut i d'un vídeo de presentació, a càrrec de l'autor del treball, amb una durada màxima de 4 minuts.

Setena: Propietat de la recerca

En les publicacions dels treballs es respectarà sempre la menció dels autors del treball. En qualsevol dels casos de difusió de resultats es farà sempre referència especial al present conveni i a la elaboració del treball com a integrant dels Estudis Previs i Complementaris per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Vuitena: Modificació

Qualsevol modificació que alteri de forma important les estipulacions del present conveni haurà de formalitzar-se per escrit, per a la seva validesa, per mutu acord d'ambdues parts.

Novena: Rescissió

Qualsevol transgressió de les estipulacions d'aquest conveni permetrà a la part perjudicada d'optar per exigir-ne el compliment o la resolució, prèvia denúncia.

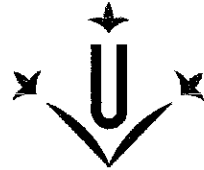
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

Desena: Qüestions de litigi

En les qüestions litigioses que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest conveni, la competència correspon a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen per duplicat i a un sol efecte el present conveni, a la ciutat i data esmentades.

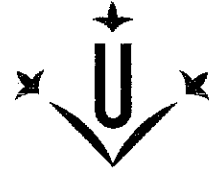
Sr. Àngel Ros i Domingo

Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida

Sr. Joan Viñas i Salas

Rector Magnífic de la Universitat de Lleida

Professor Sr. Ramon Morell i Rosell



ANNEX 1

Previsions de desenvolupament de l'activitat econòmica

Responsable: Ramon Morell i Rosell
Departament Geografia i Sociologia
Universitat de Lleida

L'anàlisi econòmica a fer se centrarà en una descripció de l'estructura productiva de Lleida i de l'evolució futura de la mateixa, tal qual exposàvem en la breu explicació que fèiem en la introducció del pressupost:

"De la comanda específica de l'Ajuntament es desprèn que la feina a fer s'ha de centrar en l'elaboració d'unes hipòtesis de creixement econòmic de Lleida amb un horitzó màxim del 2030 (entenem que la duració de la pròxima revisió és de quinze anys, els que van del 2015 a l'esmentat 2030).

El treball usarà una metodologia sectorial per tal de seguir amb la proposta municipal, malgrat que el resultat final intentarà explicar quin serà el creixement global de l'economia de Lleida en l'horitzó del 2030, cosa que suposarà, molt probablement, que no només tots els sectors tinguin un creixement homogeni, sinó que, fins i tot, algun o alguns tinguin taxes de creixement negatives, però, repetim, el creixement previst serà el del total de les activitats.

És evident que l'escenari de treball vindrà molt condicionat per dos paradigmes que tindran forta influència en el conjunt del treball:

- La crisi econòmico-financera.
- Lleida en el context de l'economia catalana.

Pel que fa al primer dels paradigmes esmentats, no hi ha dubte que haurem de treballar sobre els efectes del nou model productiu que Lleida ha d'assumir per sortir de l'actual situació. No només haurem de considerar un protagonisme menor del sector de la construcció, sinó també de les previsions futures que al nostre entendre té el tríode bàsic de l'economia de Lleida:

- Clúster agroalimentari.
- Sector logístic.
- Noves tecnologies (Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari)

Amb el segon paradigma volem significar que el futur econòmic de Lleida passa, inqüestionablement, pel futur econòmic de Catalunya en general, però molt particularment pel futur econòmic de Barcelona o àrea metropolitana de Barna. El territori, molt més enllà del que pot configurar un sistema urbà o, fins i tot, una àrea metropolitana, té cada cop més un paper decisiu en els models de creixement i estem davant d'una nova fase històrica on la "propietat" local de molts dels recursos que utilitzem en les distintes activitats productives (no només, per exemple, cal parlar de l'aigua, sinó que la millora de les infraestructures de



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General



Universitat de Lleida

transport, amb un increment considerable de la mobilitat, ha trencat també el caràcter local de la força de treball, sobre tot de la més qualificada) ha, pràcticament, desaparegut.

Aquest serà el tronc de l'anàlisi a fer, naturalment partir de la situació actual i de quin ha estat fins ara el model de creixement seguit i el procés d'acumulació en PIB i formació de capital".

Matisem aquesta naturalesa del treball per no confondre aquest amb l'anàlisi econòmico-financer que, per imperatiu legal, haurà d'incloure el Pla i que és el que ha d'anàlitzar el cost del planejament, el seu finançament i també la seva sostenibilitat, tal qual estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya. L'objectiu bàsic del treball serà determinar quant sòl d'activitat convé classificar i on, en principi, el seu emplaçament resulta més convenient, tot, és clar, determinat per com la renda evolucionarà tant en la seva globalitat com sectorialment (no només la local, sinó també la catalana i, en segon lloc, l'espanyola).

ÍNDEX

1.- Introducció

- 1.1. Panoràmica general de l'evolució de l'economia a Lleida
- 1.2. Els canvis històrics i la seva manifestació
 - 1.2.1. De l'economia agrària a la industrial
 - 1.2.2. L'entrada a la Unió Europea (UE)
 - 1.2.3. La fase postindustrial i el ressorgir de les rendes urbanes
 - 1.2.4. Lleida i l'economia del coneixement
- 1.3. Activitat econòmica i planejament
 - 1.3.1. Sòl classificat com d'activitat en l'actual POUM
 - 1.3.2. Evolució de l'ocupació d'aquest sòl
 - 1.3.3. Equilibri o no entre oferta y demanda de sòl d'activitat
 - 1.3.4. Sòl d'activitat classificat pendent d'execució o en fase de requalificació

2.- Anàlisi productiva

- 2.1. La composició del PIB a Lleida, la seva evolució
 - 2.1.1. La renda agrària, la seva consideració agroalimentària
 - 2.1.1.1. El clúster agroalimentari
 - 2.1.2. El sector industrial i sectors dinamitzadors
 - 2.1.3. Consideració específica de la branca agroalimentària
 - 2.1.4. El sector immobiliari
 - 2.1.4.1. La producció d'habitatges
 - 2.1.4.2. L'evolució dels preus
 - 2.1.4.3. L'habitatge com actiu real d'inversió
 - 2.1.4.4. La divergència oferta-demanda
 - 2.1.4.4.1. Habitatges desocupats
 - 2.1.5. Tecnologia i innovació
 - 2.1.5.1. El Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari
 - 2.1.6. El sector serveis
 - 2.1.6.1. El comerç i el teixit urbà
 - 2.1.6.2. L'ensenyament. La Universitat



- 2.1.6.3. El sector públic, l'administració local i les superiors
 - 2.1.6.3.1. Les inversions municipals
 - 2.1.6.3.2. Les inversions del govern central
 - 2.1.6.3.4. Les inversions del govern autonòmic
- 2.1.6.4. El turisme
- 2.1.6.5. El sector financer
- 2.1.6.6. La logística
- 2.1.6.7. Les noves activitats urbanes
 - 2.1.6.7.1. Cultura i museus
 - 2.1.6.7.2. Fires, congressos i jornades
 - 2.1.6.7.3. Patrimoni i territori
 - 2.1.6.7.4. Gastronomia
- 2.2. El mercat de treball a Lleida
 - 2.2.1. Situació laboral a Lleida
 - 2.2.2. Nivell d'ocupació, productivitat i diferències salarials
 - 2.2.3. Anàlisi de l'atur
 - 2.2.4. Immigració i mercat de treball
- 3.- El Context territorial
 - 3.1. Lleida i el seu entorn territorial més proper (amb la consideració de la Franja)
 - 3.2. La comarca del Segrià i la vegueria de les Terres de Lleida
 - 3.3. El context català
 - 3.3.1. L'economia catalana i les seves previsions de futur
 - 3.3.2. Sistemes urbans i districtes industrials en el territori català
- 4.- Efectes globals i sectorials dels nous equipaments
 - 4.1. El impacte de les infraestructures en el creixement econòmic
 - 4.2. L'aeroport d'Alguaire
 - 4.3. El Tren d'Alta Velocitat
 - 4.4. La intermodalitat
- 5.- La crisi condicionarà l'activitat
 - 5.1. La crisi obre una nova fase de creixement i de comportament econòmic
 - 5.2. L'economia de Lleida en les fases cícliques
 - 5.3. La nova configuració de les demandes internes (locals)
 - 5.4. El paper de les demandes exteriors (provincial, catalana, espanyola i internacional)
- 6.- Les previsions de creixement de l'activitat econòmica
 - 6.1. Ajustament de les previsions als sis anys de duració del primer programa
 - 6.2. Complement de les previsions dels segons sis anys
 - 6.3. El creixement del PIB a la ciutat
 - 6.4. El creixement sectorial del PIB
 - 6.4.1. El sector agrari
 - 6.4.1.1. L'agricultura
 - 6.4.1.2. La ramaderia
 - 6.4.1.3. Lleida com a pool subministrador d'inputs i distribuïdor d'outputs
 - 6.4.2. La consolidació del clúster agroalimentari



- 6.4.3. Vectors industrials de futura expansió
 - 6.4.3.1. Maquinaria industrial (preferentment agrària)
 - 6.4.3.2. Metàl·lica per a la construcció
 - 6.4.3.3. Prefabricats per a la construcció
 - 6.4.3.4. Logística
 - 6.4.3.5. Noves tecnologies
 - 6.4.3.6. Altres

- 6.4.3. El sector terciari
 - 6.4.3.1. El comerç local tradicional
 - 6.4.3.2. Les noves superfícies comercials
 - 6.4.3.3. La distribució majorista o a l'engròs
 - 6.4.3.4. El serveis
 - 6.4.3.5. Serveis generals
 - 6.4.3.6. Serveis auxiliars a empreses

- 6.5. Demanda futura, en els dos períodes de sis anys, de sòl d'activitat
 - 6.5.1. Concentració i/o dispersió del sòl d'activitat
 - 6.5.2. Localitzacions preferents del sòl d'activitat