

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LLEIDA**

**ANNEX III. FITXES DE LES
ACTUACIONS URBANÍSTIQUES
AÏLLADES**

28 DE FEBRER DE 2018



Ajuntament de Lleida

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL****ANNEX NORMATIU III: ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AÏLLADES..... 5**

Art.1.	AA 1 MERCAT DE BALÀFIA.....	5
Art.2.	AA 2 LA FONT DE L'AIGUARDENT 1.....	8
Art.3.	AA 3 LA FONT DE L'AIGUARDENT 2.....	11

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEX NORMATIU III: ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AÏLLADES

Art.1. AA 1 MERCAT DE BALÀFIA

Codi: AA 1

1. Objectius:

Execució de l'actuació expropiatòria d'equipaments i zones verdes per completar l'ordenació del Mercat municipal de Balàfia.

2. Àmbit:

Situat al barri de Balàfia, limita al nord-est amb el carrer del Penedés, al sud-est amb un espai lliure i per la resta de límits amb l'aparcament del Mercat de Balàfia.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de projecte d'urbanització i projecte de taxació conjunta.

5. Superfícies:

ÀMBIT		303,87	100,00%
SISTEMES		0,00	0,00%
SE	Equipament	287,89	94,74%
SV	Espais lliures	15,98	5,26%

6. Paràmetres bàsics:

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per al sistema d'espais lliures.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació per taxació conjunta.
Terminis d'execució: primer quinquenni

12. Mesures ambientals:

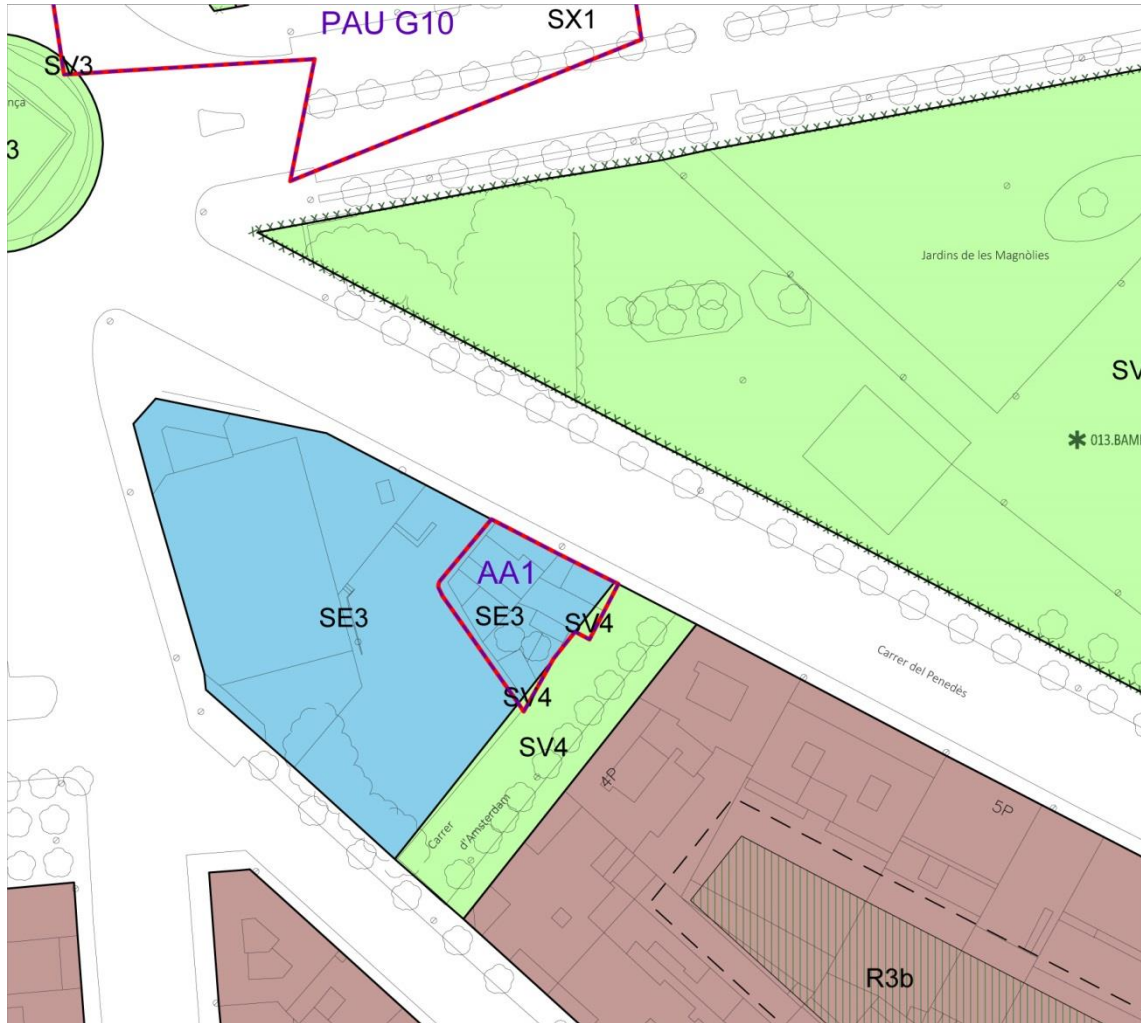
13. Proteccions patrimonials:

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.2. AA 2 LA FONT DE L'AIGUARDENT 1

Codi: AA 2

1. Objectius:

Execució de l'actuació expropiatòria per garantir la comunicació de vianants entre Rambla Ferran i el Carrer del Carme a l'entorn del carrer de la Font de l'Aiguardent, mitjançant l'expropiació de tota la finca del carrer del Carme número 54.

2. Àmbit:

Situat al barri de l'Estació, limita al nord-est amb la Parròquia de la Mare de Déu del Carme, al sud-est amb el carrer de la Font de l'Aiguardent, al sud-oest amb el teixit residencial consolidat i al nord-oest amb el carrer del Carme. Correspon a la finca número 54 del carrer del Carme.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de projecte d'urbanització i projecte de taxació conjunta

5. Superfícies:

ÀMBIT		72,85	100,00%
SISTEMES		72,85	100,00%
	SX3	Itineraris de vianants	72,85 100,00%

6. Paràmetres bàsics:

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per al sistema viari.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació per taxació conjunta.
Terminis d'execució: segon quinquenni

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

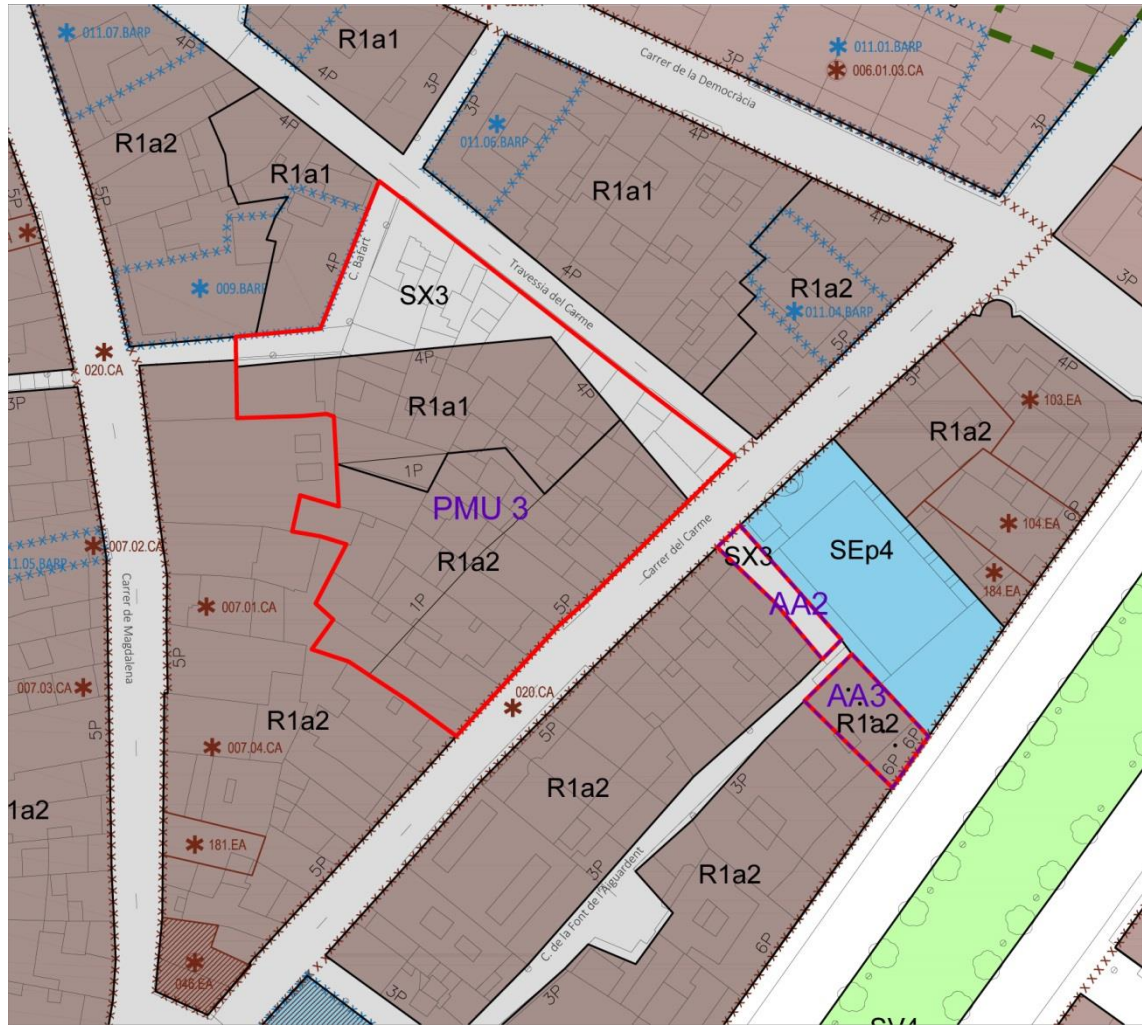
14. Altres determinacions:

15. Situació:





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.3. AA 3 LA FONT DE L'AIGUARDENT 2

Codi: AA 3

1. Objectius:

Execució de l'actuació expropiatòria per garantir la comunicació de vianants entre Rambla Ferran i el Carrer del Carme a l'entorn del carrer de la Font de l'Aiguardent, mitjançant l'expropiació dels baixos de la finca de la Rambla de Ferran número 29.

2. Àmbit:

Situat al barri de l'Estació, limita al nord-est amb la Parròquia de la Mare de Déu del Carme, al sud-est amb la Rambla de Ferran, al sud-oest amb el teixit residencial consolidat i al nord-oest amb el carrer de la Font de l'Aiguardent. Correspon als baixos de la finca número 29 de la Rambla de Ferran.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de projecte d'urbanització i edificació.

5. Superfícies:

ÀMBIT		132,36	100,00%
SISTEMES		0,00	0,00%
	SX3 Itineraris de vianants	132,36	100,00%

6. Paràmetres bàsics:

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per al sistema viari.
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació per taxació conjunta.
Terminis d'execució: segon quinquenni

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

14. Altres determinacions:

15. Situació:



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

16. Ordenació. Escala 1/1.000:

