

POUMILLEIDA

LA PAERIA

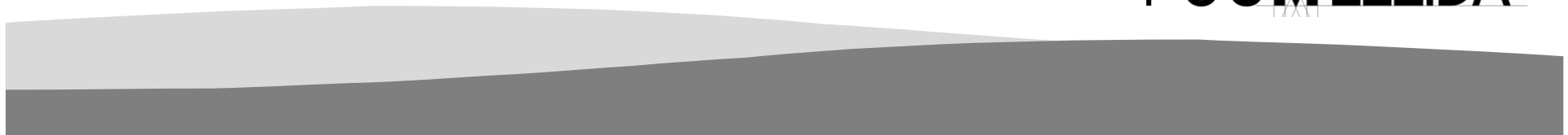


Ajuntament de Lleida




-  Model de ciutat
-  Objectius
-  Criteris
-  Prioritats
-  Model de Centre Històric
-  L'activitat econòmica
-  Grans eixos viaris
-  Equipaments i Zones Verdes

POUMLLEIDA





MODEL DE CIUTAT

- 
- Capital en quant a **equipaments, serveis i oportunitats** de desenvolupament **humà i econòmic**
 - Integració dels **mons urbà i rural**
 - Aposta per la **qualitat de vida i la cohesió social**
 - **Ciutat educadora**, també en el disseny urbà
 - Ciutat que **lidera un espai metropolità i regional**
 - Ciutat integrada en **el país i la xarxa de ciutats de l'espai mediterrani**




POUMLLEIDA





OBJECTIUS

- 
- Assegurar el **creixement ordenat, programat i sostenible** de la ciutat
 - Acabar la **connexió dels barris de la ciutat** amb la xarxa urbana
 - Assegurar la **qualitat de vida dels ciutadans** pel que fa a l'habitatge, la mobilitat i l'accés als serveis i l'espai públic
 - Assegurar el **creixement econòmic** amb els models empresarials d'aquest segle
 - Integració de l'espai urbà amb l'entorn (**l'Horta**) i amb els **espais verds** interns de la ciutat



POUMLLEIDA





CRITERIS

L'avanç del POUM està **elaborat amb hipòtesis del desenvolupament de la ciutat previsible pels propers 15 anys:**

-Increment de l'activitat econòmica amb les proporcions per aquest segle a Lleida en els sectors:

- Agrari
- Industrial
- Coneixement
- Terciari

-Creixement residencial, nou patró més flexible i viable i amb usos mixtes en el que es té en compte:


- Les previsions demogràfiques per aquest període
- L'estoc actual d'habitatge
- El sòl urbà i l'urbanitzable pendent de consolidar

POUM LLEIDA





CRITERIS

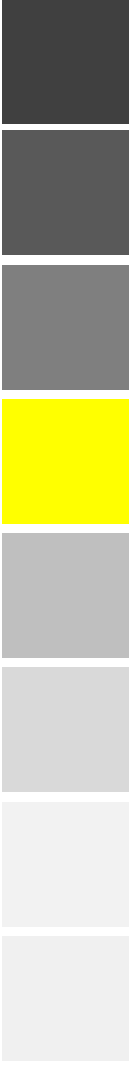
- 
- **Sòl urbà:** el pla centra l'atenció en la seva **rehabilitació i optimització**
 - **Sòl urbanitzable:** s'adopta un **nou model de desenvolupament** d'acord amb la llei d'urbanisme (DL 1/2010) entre **sol delimitat – no delimitat**; de forma que:
 - No generi un factor d'encariment del sòl
 - No incrementi la pressió fiscal
 - Sigui flexible/adaptable a les necessitats de cada moment
 - Optimitzi la utilització del sòl i garanteixi la viabilitat econòmica dels projectes
 - Aporti valor a la societat al materialitzar els projectes urbanístics
 - Converteix sòl de situació de “*delimitat*” (antic programat) a “*no delimitat*” (requereix “*plans parcials de delimitació*” per passar a *delimitat*) amb aportacions a la ciutat

POUMLLEIDA





PRIORITATS



El POUM reconeix i recull la personalitat de Lleida marcada per **l'espai urbà, l'horta, el riu i els turons** de la Seu Vella, Gardeny i Caparrella:

-Introdueix una **nova tipologia de sòl “d'entorn agrícola”** fomentant les activitats associades al món agrari de proximitat i introduint així el valor qualitat al conjunt. Inclou el **concepte de Parc Agrari** en aquesta categoria.

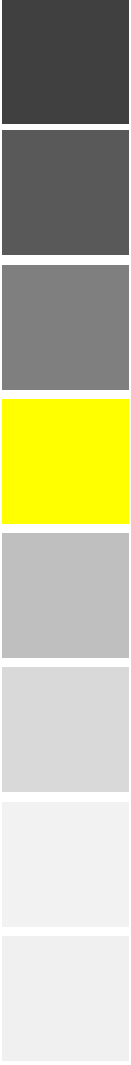
-**Dóna al riu Segre el protagonisme paisatgístic i d'eix troncal** que té per a la nostra ciutat, potenciant l'eix del riu com a lligam estructural amb el territori amb un sistema general de comunicacions i d'espais lliures, esportius i de lleure d'alt valor mediambiental.

POUM LLEIDA





PRIORITATS


- 
- Defineix una **“Ronda Verda” de la ciutat** com a interfície al servei del ciutadà entre l’espai urbà i l’horta.
 - **Potencia la xarxa de camins i de regs** com a estructura bàsica territorial, pel desenvolupament de les activitats i com a lligam dels àmbits d’interès.
 - **Integra els Turons** mitjançant la rehabilitació del Centre Històric (pel que fa al Turó de la Seu Vella) i mitjançant la definició dels espais d’activitat econòmica i equipaments (a Gardeny i a la Caparrella).
 - Desenvolupament i consolidació dels sectors de **Les Basses i l’Estació**

POUMLLEIDA





MODEL DE CENTRE HISTÒRIC


- 
- El seu **desenvolupament i rehabilitació** és una prioritat del POUM
 - Es defineixen els **eixos viaris i les àrees d'intervenció específiques**:
 - 3 àmbits de reestructuració urbana
 - 10 àmbits de renovació interior
 - 7 àmbits de rehabilitació intensa
 - Es dona vida a la **connexió entre l'Eix Comercial i la resta del Centre Històric** mitjançant un sistema de vials troncal, garantint l'accés rodat i prioritant la xarxa per a vianants.

POUM LLEIDA





MODEL DE CENTRE HISTÒRIC

- 
- S'estableix una **política d'inversió al Centre Històric** basada en l'aportació, compensació o càrregues de les operacions urbanístiques del Centre Històric i -si és necessari- de la resta de la ciutat.
 - Es planifica el Centre Històric amb **equilibri entre els usos Residencial - Activitat econòmica - Equipaments.**



POUMLLEIDA





L'ACTIVITAT ECONÒMICA

- Es manté **Torreblanca** com a sòl pel desenvolupament de noves activitats econòmiques productives, amb caràcter prioritari i d'abast territorial amb una part no delimitat, en funció de les previsions del període.
- S'estén el **Polígon del Segre** fins el terme d'Alcoletge
- S'integra el **Pla Especial de Gardeny** en el POUM




POUM LLEIDA





GRANS EIXOS VIARIS

- 
- Es mantenen les previsions del Pla Territorial pel que fa a la **Variant Sud**
 - Es planifica la **continuació del vial Onze de Setembre** fins a la prolongació de la LL11
 - Es reforça i completa **l'estructura de rondes de la ciutat**
 - Nou **eix viari de vianants** per darrera de La Catedral.
 - Nou **eix viari estructurant al Centre Històric** (prolongació del carrer del Canyeret)



POUMLLEIDA





EQUIPAMENTS I ZONES

VERDES

- És manté l'alt nivell -en quantitat i en qualitat dels equipaments i espais verds de la ciutat- proposant per als nous espais una **distribució més uniforme i equilibrada.**
- Els **espais públics d'equipaments i zones verdes** es derivaran de **les aportacions o càrregues de les operacions urbanístiques**, evitant així les operacions que només graven les finances públiques i apostant, en canvi, per **la col·laboració públic-privat.**



POUMLLEIDA

