

1. INTRODUCCIÓ

L'objecte d'aquest document és determinar, en el moment de l'inici dels treballs corresponents, les característiques generals de la formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal, així com justificar la procedència de la seva redacció¹.

El Pla d'ordenació urbanística municipal és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori que abasta la totalitat del terme municipal. Té caràcter de planejament general.

D'acord amb els principis de jerarquia normativa i coherència del planejament urbanístic, les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan subjectes a les disposicions legals vigents i a les determinacions establertes del planejament territorial i sectorial.

Avui, el planejament urbanístic general del municipi el constitueix el Pla general d'ordenació urbana de Lleida, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23 de desembre de 1998, publicat al DOGC núm. 2895, de data 25 de maig de 1999.

En data 16 de gener de 2003, per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida, publicat al DOGC núm. 3924, de data 14 de juliol de 2003.

El planejament urbanístic general té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació o revisió. De tota manera, els treballs de redacció del Pla general vigent es van efectuar en base la previsió del desenvolupament de la ciutat durant els següents 20 anys, el període 1995-2015.

D'acord amb la legislació urbanística vigent el planejament general és objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que amb aquesta finalitat s'hi especifiquen.

Amb caràcter general, són circumstàncies que justifiquen la revisió d'un pla les disfuncions entre les seves disposicions i les necessitats reals de sòl per crear habitatges o per establir activitats econòmiques.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2015 constitueix la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Lleida 1995-2015.

Correspon a l'ajuntament la formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal i la seva posterior aprovació i entrada en vigor, comporta l'assumpció de les competències urbanístiques per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament derivat a favor de l'ajuntament.

¹ El document d'Inici i formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal no està previst específicament al nostre ordenament jurídic actual.