

5. DOCUMENTACIÓ DEL PLA

La documentació que ha d'integrar el Pla d'ordenació urbanística municipal està fixada per l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme i per la Subsecció segona, de la Secció segona, Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, articles 69 a 76, del Reglament de la Llei.

De manera sintètica, la documentació que el Pla ha de contenir és la següent:

5.1 De l'article 59 TRLU

- Memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin, que ha d'integrar:
- Programa de participació ciutadana.
- Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic.
- Mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi.
- Informe de sostenibilitat econòmica:
 - Justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius
 - Ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació
 - Manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- Plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori (en el sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla).
- Normes urbanístiques.
- Catàleg de béns a protegir.
- Agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- Documentació mediambiental.
- Programa d'actuació urbanística municipal, si escau.
- Memòria social.

5.2 De l'article 69 RLU. Contingut de la memòria:

- Conclusions derivades de la informació urbanística que són rellevants per a l'ordenació del territori
- Anàlisi les diferents alternatives possibles
- Justificació del model elegit, les determinacions de caràcter general i les corresponents a les diferents classes de sòl.
- Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació.
- Informació urbanística:
 - Planejament urbanístic vigent amb anterioritat.
 - Planejament territorial i sectorial amb incidència en l'àmbit del pla.
 - Característiques del territori: característiques naturals, amb indicació dels

- riscs naturals o geològics existents, usos als quals està destinat, estructura urbanística, infraestructures existents, context territorial supramunicipal.
- Característiques de la població assentada sobre el territori, condicions econòmiques i socials i previsions de la seva evolució.
- Xarxes bàsiques existents dels serveis d'aigua, hidrants per a incendi, gas, electricitat, telecomunicacions i sistemes d'evacuació de les aigües residuals o de pluja.
- Obres i infraestructures programades i política d'inversions públiques que poden influir en el desenvolupament urbà.
- Assenyalament dels valors mediambientals, paisatgístics, culturals, agraris o de qualsevol altre tipus existents en l'àmbit del pla.
- Altres aspectes rellevants que caracteritzin l'àmbit territorial del pla.
- Descripció i resultat del programa de participació ciutadana:
 - Descripció de les mesures adoptades o de les actuacions realitzades
 - Síntesi de les aportacions i resultats derivats de les alegacions i suggeriments presentats durant el període d'informació pública.
 - Síntesi de les modificacions o aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions
- Objectius de l'ordenació, anàlisi de les diverses alternatives contemplades i justificació i descripció del model d'ordenació elegit:
 - Classificació del sòl
 - Observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible
 - Adequació de l'ordenació a les directrius de planejament
 - Mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi
- Xarxes bàsiques dels serveis d'aigua, d'hidrants per a incendi, gas, electricitat, telecomunicacions i sistemes d'evacuació de les aigües residuals o de pluja:
 - Diagnosi dels dèficits de les xarxes bàsiques existents.
 - Anàlisi dels recursos disponibles.
 - Descripció i justificació de les obres i la provenença dels recursos necessaris per a adaptar, ampliar o millorar aquestes xarxes bàsiques.
- Memòria social:
 - Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge.
 - Estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.
 - Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública
 - Anàlisi de les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.
 - Quantificació de les reserves mínimes obligatòries i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.
 - Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.
 - Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen.
 - Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels

- habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.
- Necessitats de reallotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.
 - Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.
 - Avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran:
 - Diagnosi de la situació, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègiques de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.
 - Valoració de l'impacte social i de gènere del pla:
 - Justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades
 - Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats
 - Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

5.3 De l'article 7 RLU. Informe de sostenibilitat ambiental

- Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla:
 - Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants
 - Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental
 - Definició dels objectius i criteris ambientals en relació a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.
- Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada:
 - Descripció de les característiques de les alternatives considerades.
 - Anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals.
 - Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.
- Descripció ambiental del pla:
 - Síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.
 - Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.
 - Descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient.
- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient:
 - Efectes sobre els recursos naturals.
 - Efectes sobre els espais i aspectes identificats.
 - Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada.
- Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals:
 - Verificació i justificació detallades de la congruència del pla amb els

- requeriments ambiental.
- Avaluació global del pla.
- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.
- Síntesi de l'estudi.

5.4 De l'article 71 RLU. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

- Contingut que determina la legislació sobre mobilitat.

5.5 De l'article 72 RLU. Plànols d'informació

- Característiques topogràfiques del territori, amb expressió dels límits de pendent del 20%, i xarxa hídrica.
- Usos i aprofitaments del sòl existents.
- Àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals, geològics o tecnològics i àrees afectades per impactes ambientalment rellevants.
- Àmbits i elements objecte de protecció d'acord amb la legislació sectorial aplicable o d'acord amb el planejament territorial o els plans directors urbanístics.
- Xarxes generals de serveis existents, amb indicació de les xarxes principals de distribució d'energia elèctrica, de telecomunicacions, d'abastament i distribució d'aigua, d'hidrants per a incendi, de sanejament, d'abastament i, si s'escau, de distribució de gas.
- Xarxa general viària i de ferrocarrils, existents o planificades, als efectes de delimitar-ne el rang, les possibilitats d'utilització dels punts d'accés, i les servituds i restriccions del territori imposades per la legislació sectorial respectiva, i altres infraestructures d'interès general.
- Mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori pel que fa a la contaminació atmosfèrica, mapes de protecció de la contaminació lluminosa i mapes de capacitat acústica, en cas que s'hagin elaborat o aprovat, d'acord amb el què disposa la legislació sectorial.

5.6 Article 73 RLU. Plànols d'ordenació

Per a tot el territori:

- Plànol de classificació del sòl, amb expressió de les superfícies assignades a cada una de les classes i categories.
- Plànols d'estructura general del territori, en els quals s'assenyalin, conjuntament o separatament, el sistema general de comunicacions, la resta de sistemes generals urbanístics, i les xarxes generals de serveis
- Plànol dels sectors de planejament derivat delimitats per a les diverses classes i categories de sòl.
- Plànol de catalogació, en el qual s'assenyalin els elements inclosos en el catàleg.

Per al sòl urbà no inclòs en sectors subjectes a pla de millora urbana:

- Plànols que expressin les determinacions assenyalades en els apartats a), b), c) i f) de l'article 68.2 del RLU

Respecte al sòl urbà consolidat:

- Plànols que reflecteixin els elements i obres d'urbanització que cal completar o acabar perquè els terrenys adquireixin la condició de solars.

Per al sòl inclòs en sectors subjectes a planejament derivat:

- Plànols que reflecteixin la situació i delimitació del sector, amb expressió de la seva superfície.

Per al sòl no urbanitzable:

- Plànols que expressin les determinacions assenyalades en l'apartat a) de l'article 68.8 del RLU.

En relació a les xarxes generals de serveis:

- La xarxa general de gestió de l'aigua de pluja i residual, les xarxes separatives d'un i d'altre tipus d'aigua, la xarxa de clavegueram i de col·lectors i la depuració mitjançant estacions depuradores existents o noves.
- La xarxa general de distribució d'energia elèctrica, centrals, transformadors i canals de distribució en alta i mitjana tensió.
- Les xarxes de telecomunicacions que donin cobertura adient a la totalitat del territori, amb els canals de pas i els nodes de connexió.
- Les xarxes generals d'abastament d'aigua, amb la indicació de la situació dels dipòsits i de les estacions de bombeig, i d'abastament d'aigua contra incendis, amb indicació de la ubicació dels hidrants per a incendi.
- La xarxa general de distribució de gas i punts de connexió quan el pla ho determina.
- La xarxa d'instal·lacions de gestió de residus.

5.7 De l'article 74 RLU. Normes urbanístiques

- Text articulat amb les determinacions que corresponen, en cada classe i categoria de sòl.

5.8 De l'article 75 RLU. Catàleg de béns protegits

- Determina els béns immobles, singulars o de conjunt, que són objecte de protecció per raó de llurs valors arquitectònics, arqueològics, geològics o, en general, culturals.

5.9 De l'article 76 RLU. Programa d'actuació urbanística municipal, agenda i avaluació econòmica i financera

[Opcional] Programa d'actuació urbanística municipal:

- Establir les previsions temporals d'execució.
- Regular els terminis d'inici o de finalització per al desenvolupament dels sectors de planejament derivat.
- Graduació temporal i espacial del seu desenvolupament en sòl urbanitzable.
- Previsions temporals per a l'execució dels sistemes urbanístics no inclosos en sector.
- Previsions temporals per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà.
- Previsions temporals per a l'execució de les altres actuacions urbanístiques definides pel pla.
- Establir els terminis per a l'edificació.
- Determinar quina iniciativa, la pública o la privada, és preferent per a la promoció del planejament urbanístic derivat.

- Establir, si escau, una reserva per a la iniciativa pública al llarg d'un termini concret.

Agenda [si no es formula el programa d'actuació urbanística municipal]:

- Establir les previsions temporals d'execució.
- Previsions temporals per a l'execució dels sistemes urbanístics no inclosos en sector.
- Previsions temporals per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà.
- Previsions temporals per a l'execució de les altres actuacions urbanístiques.

Avaluació econòmica i financera:

- Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes.
- Determinació del caràcter públic o privat de les inversions.
- Previsions de finançament públic.
- Anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions.

6. TRAMITACIÓ DEL PLA

La tramitació que ha de tenir el Pla d'ordenació urbanística municipal està fixada per l'article 76.2, 79 i 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme i per l'article 106 i 115 del Reglament de la Llei.

De manera sintètica, la tramitació del Pla és la següent:

Formulació

- Correspon a l'ajuntament.

Avanç del Pla

- Acord de publicar i sotmetre a informació pública.
- Sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental corresponent, amb la tramesa de l'avanç i de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (simultàniament a l'informació pública).

Aprovació inicial

- Pertoca a l'ajuntament.
- Informació pública, per un termini d'un mes.
- Edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
- L'informe de sostenibilitat ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública, conjuntament amb aquest, pel termini mínim de 45 dies.
- Sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (simultàniament al període d'informació pública)
- Concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini (simultàniament al tràmit d'informació pública).
- Acord de l'òrgan ambiental sobre la memòria ambiental.

Aprovació provisional

- Correspon a l'ajuntament.