

URBANISME NORMATIVA

Arrenca el nou pla urbanístic i la cessió del solar de la mesquita

Es limitarà el creixement residencial i es potenciarà el sòl per a usos comercials || Qualsevol confessió podrà optar al terreny del polígon

E.H.
|LLEIDA| La comissió municipal d'Urbanisme donarà via lliure dilluns als documents inicials del procés de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida (POUM, antic PGM). Es tracta de l'inici d'un procés que ha de culminar amb l'aprovació definitiva del pla el 2015. La tinent d'alcalde d'Urbanisme, Marta Camps, va indicar que el nou POUM, a diferència de l'anterior, no serà expansiu en l'àmbit residencial, ja que encara queden força sectors per desenvolupar. "Es tractarà més d'optimitzar el sòl previst, perquè s'ajusti a la demanda i potenciar l'habitatge protegit, i només hi haurà expansió on es consideri necessari", va assenyalar. També es potenciarà la rehabilitació dels barris tradicionals. En canvi, Camps va indicar que es potenciarà el sòl terciari, en especial l'àmbit comercial, que per la normati-

va actual ha anat quedant força "dispers" i que es "repensarà i resituarà", va explicar la regidora.

Paral·lelament, es posarà en marxa el procés de participació ciutadana, que inclourà tallers i taules de participació, així com la creació d'un consell assessor

urbanístic amb quinze representants de la societat civil de reconegut prestigi. Prèviament, ja s'havia aprovat encarregar estudis a la Universitat de Lleida (UdL) de cara a la redacció del pla, que anirà a càrrec, majoritàriament, dels tècnics de la casa. El pressupost destinat per

a tot el procés és de 619.828 euros.

Solar per a la mesquita

La comissió també aprovarà dilluns l'inici del procediment negociat per a la cessió del solar situat al polígon industrial del Segre, al carrer Josep Baró i Travé 111, per a la construcció de la mesquita. Es tracta del mateix solar que ja va ser tret a licitació al juny. Llavors, la licitació va quedar deserta al no complir l'única entitat presentada, Aloumma, amb els requisits fixats. Ara, torna a sortir a licitació en les mateixes condicions que en el concurs anterior i obert a totes les confessions religioses, de manera que, si s'hi presenten, podria acabar acollint una església protestant o una sinagoga jueva, en lloc d'una mesquita. La cessió del terreny és per un termini de 25 anys amb un cànon anual de 7.956 euros més IVA.

LES CLAUS

Nou POUM. Està previst que la Paeria l'aprovi inicialment el 2014 i que la Generalitat el ratifiqui el 2015 perquè pugui entrar en vigor. Adaptarà el planejament urbanístic a la nova realitat social i econòmica de la ciutat, molt diferent de la que hi havia el 1995, i també als canvis normatius que s'han anat produint. L'expansió en l'àmbit residencial serà molt limitada, però es preveu potenciar el sòl comercial per superar la dispersió actual.

Mesquita. Torna a sortir a licitació el solar del polígon del Segre per a la construcció d'un temple. El procés està obert a totes les confessions i les condicions són les mateixes que en el concurs anterior, que va quedar desert. La previsió de l'ajuntament és que l'adjudicació pugui portar-se a terme al novembre. L'associació amb més números de ser l'adjudicatària és Aloumma.

HABITATGE

El nou pla d'habitatge vol evitar els desnonaments

|BARCELONA| La Generalitat actualitzarà el Pacte Nacional de l'Habitatge per adaptar-lo a la situació actual. S'hi inclourà com a nou repte evitar els desnonaments, se suprimirà l'expropiació forçosa de pisos, s'elaborarà un cens d'habitatges buits i s'introduiran noves fórmules d'adquisició de l'habitatge com la compra diferida.

RELIGIÓ

Els musulmans resen al pàrquing del Barris Nord

|LLEIDA| La comunitat musulmana del carrer del Nord va portar a terme ahir l'oració de divendres —la més important de la setmana per als musulmans— sota la marquesina del Barris Nord. Habitualment, ho fan al Pavelló Blau dels Camps Elisis, però ara està ocupat per la Fira. La resta d'oracions de la setmana les fan sota el pont de Príncep de Viana.

GRUP EUROSOmni
TECNOLOGIA PER AL DESCANS

Conjunt Fantasy

matalàs + canapè
elevant de gran capacitat

390€
90x190 cm

520€
135x190 cm

550€
150x190 cm

Capçal opcional

Nucli de HR BIOTER D/30 d'estructura molecular oberta i transpirable. Teixit extra suau amb VISCOSA

Gran exposició en descans Polígon Neo Parc • C/ Ivars d'Urgell, 16 (al costat de la Campsa, antiga N-II) • 25191 LLEIDA Telf: 973 203969

www.eurosomni.com
transport i muntatge pagui en 12 mesos sense interessos gratuït

Obrim els diumenges al matí Ctra. d'Agramunt, 55 25730 ARTESA DE SEGRE • Lleida Telf: 973 400392 • Fax: 973 400 629