

URBANISMO

# La Paeria no prevé calificar más suelo urbanizable en 15 o 20 años

▶ Arranca el proceso de redacción del nuevo POUM, que combinará las zonas residenciales con las comerciales

▶ Sólo se ha gastado el 25% del total de zonas edificables, por lo que ahora se adaptará la oferta a la realidad actual

**LLEIDA** **F. GUILLAUMET**  
Adaptar el urbanismo a las necesidades actuales, combinar las zonas residenciales con las comerciales e incidir en una estructura con pisos de menores dimensiones de acuerdo con la demanda. Estos son los puntos de partida del nuevo Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), un documento que entrará en vigor en 2015 y que no prevé más calificación de suelo en un plazo de 15 a 20 años.

La redacción del nuevo plan urbanístico, cuyo inicio aprobará la Paeria el viernes y que tendrá una vigencia de 20 años, se pone en marcha al constatar que el actual (que se remonta a 1995 y finaliza en 2015) ha quedado "desfasado" y se tiene que actualizar para "dar salida" a las demandas actuales de viviendas de menores dimensiones, según explicó el edil de Urbanisme Marta Camps. Por el momento, Lleida sólo ha edificado en el 25% de suelo urbanizable, por lo que no se prevé más calificaciones de terrenos en lo que se dibuja como un plan que tenderá a la contención.

"De suelo urbano tenemos pero hace falta repensarlo", dijo Camps,



TONY ALCÁNTARA

**Lleida ha utilizado sólo el 25% de suelo urbanizable en el actual POUM**

que afirmó que a partir de ahora se marcará una hoja de ruta para optimizar el suelo y adaptarlo a las necesidades reales de la población y para dibujar una Lleida cuyo crecimiento tenga en cuenta la combinación de las zonas residenciales con las comerciales en lugar de separar ambas realidades.

El plan vigente hasta ahora (redactado en 1995) trabajaba sobre

unas previsiones en las que sobre el papel se dibujaban áreas para casas adosadas, chalets y casas de mayor tamaño, mientras que en los últimos años se ha visto que la demanda no va en esta línea, por lo que ahora se "repensará" el urbanismo municipal.

El arquitecto Joan Blanch, responsable técnico de Urbanisme, explicó que el nuevo POUM "no aumen-

tará el mapa de los terrenos", sino que tenderá a adecuar los espacios vacíos "a la demanda cambiante". Blanch dijo que el nuevo plan estimulará la "retroalimentación" de las zonas residenciales con las comerciales y las logísticas y recordó que cuando se instala comercio en una zona "pone en valor el área" y facilita también la inversión en vivienda. "Se trata de generar sinergias" como las que se han generado en Copa d'Or, un área que se había pensado como zona residencial pero que la realidad (con la implantación de centros comerciales) ha flexibilizado las previsiones. Cuando en 1995 se redactó el actual POUM aún no habían desembarcado los grandes centros comerciales y se optó por zonas de usos específicos en viviendas, comercios y servicios. "Era un modelo anglosajón que no funcionaba en la cultura mediterránea", dijo Blanch, que subrayó que la ley ya apostó por este modelo mixto comercial-residencial. El nuevo POUM, que también contará con un proceso participativo para la ciudadanía y las entidades, también tendrá muy en cuenta el centro histórico, l'Horta y las rehabilitaciones.

ASOCIACIONES

## Luz verde a las subvenciones a entes vecinales y casas regionales

**LLEIDA** • La Junta de Govern Local ha dado luz verde a la concesión de las subvenciones a las asociaciones de vecinos y las casas regionales de Lleida de acuerdo con lo ya apuntado por el decreto de alcaldía de 30 de junio. En esta ocasión, y como ya se anunció, el montante total de las subvenciones es un 25% menor al del año pasado.

Las subvenciones a entidades vecinales y casas regionales se otorgan de acuerdo al número de socios y actividades realizadas durante el año. Pardinies y Balafía, con 23.000 y 12.817 euros, respectivamente, son las asociaciones vecinales con mayor subvención. La Junta de Govern también aprobó recientemente las ayudas para las casas regionales. La Casa da Andaluçia, con 8.849,76 euros, y la Casa de Aragó, con 5.249 euros, son las asociaciones que reciben más aportación.

Paralelamente, la comisión de Promoció Econòmica, Comercial, Industrial i Turística acordó ayer destinar el remanente de mercados al Mercat de Santa Llúcia y al de Rambla de Ferran. En la misma comisión también se explicó que se aplicará un remanente del año pasado a la realización de obras de mejora y reparación. También se informó de las inspecciones realizadas en el centro histórico, que han acabado con el cierre de 12 locales por no adaptarse a la licencia.

TECNOLOGÍA

## Presentan una máquina para retirar la maleza de los ríos

**LLEIDA** • La empresa Romero Polo ha organizado una jornada técnica los días 5 y 6 de octubre en los lechos del tramo urbano del río Segre en Lleida y en Aitona para presentar un equipamiento destinado a la limpieza del exceso de vegetación acuática sumergida y flotante que prolifera en los últimos años en el lecho del río y los márgenes de cursos y masas acuáticas.

Las aplicaciones que se presentarán el miércoles y el jueves están desarrolladas por equipos anfíbios multifuncionales diseñados para resolver la limpieza de esta vegetación que afecta de forma negativa a la captación de agua, al mantenimiento de obras hidráulicas y distintas actividades de ocio, según subraya la empresa en una nota.

**Generalitat de Catalunya**  
Departament d'Empresa i Ocupació  
**Secretaria General**  
Serveis Territorials a Lleida

**ANUNCI**  
d'informació pública sobre la sol·licitud d'autorització administrativa i l'aprovació del Projecte de les instal·lacions de la xarxa de distribució de gas natural al nucli urbà de Benavent de Segrià, al terme municipal de Benavent de Segrià (exp. 25-00037849-2007), i l'addenda de modificació (exp. 25-00025645-2008).

La sol·licitud se sotmet al tràmit d'informació pública d'acord amb el procediment d'autorització administrativa regulat per l'article 73 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector dels hidrocarburs, modificada per la Llei 12/2007, de 2 de juliol (BOE del 3 de juliol), així com les obligacions i drets establerts dels articles 74 i 75 de la mateixa Llei, desenvolupada a nivell reglamentari pel Reial decret 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural (BOE de 31.12.2002).

Peticionari: Gas Natural Distribució SDG, SA

Objecte: obtenir l'autorització administrativa i l'aprovació del Projecte de les instal·lacions de la Xarxa de distribució en MPA de gas natural al nucli urbà de Benavent de Segrià, al terme municipal de Benavent de Segrià.

Pressupost: 342.876,61 euros.

Característiques principals de la instal·lació:  
La instal·lació estarà formada per quatre tipus de canonada.  
Longitud: 1.462 m, 1.004 m, 833 m i 595 m, respectivament. Diàmetre: PE-200, PE-160, PE-110 i PE-90, respectivament. Material: polietilè. Pressió màxima de servei: 0'4 bar.

Aquesta autorització se sol·licita respectant, en tot cas, els drets de les autoritzacions administratives atorgades anteriorment a altres societats distribuïdores que puguin estar afectades.

Es publica perquè totes les persones o entitats que es considerin afectades puguin examinar el projecte i, si s'escau, presentar les al·legacions que creguin oportunes, als Serveis Territorials d'Empresa i Ocupació a Lleida, av. del Segre, núm. 7, en el termini de 20 dies a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest Anunci.

Lleida, 9 de setembre de 2011  
Octavi Miarnau Roca  
Director dels Serveis Territorials a Lleida  
(11.256.024)

**Generalitat de Catalunya**  
Departament d'Empresa i Ocupació  
**Secretaria General**  
Serveis Territorials a Lleida

**ANUNCI**  
d'informació pública sobre la sol·licitud d'autorització administrativa i l'aprovació del Projecte de les instal·lacions de la xarxa de distribució de gas natural al nucli urbà de Vilanova de Segrià, al terme municipal de Vilanova de Segrià (exp. 25-00037845-2007), i l'addenda de modificació (exp. 25-00025652-2008).

La sol·licitud se sotmet al tràmit d'informació pública d'acord amb el procediment d'autorització administrativa regulat per l'article 73 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector dels hidrocarburs, modificada per la Llei 12/2007, de 2 de juliol (BOE del 3 de juliol), així com les obligacions i drets establerts dels articles 74 i 75 de la mateixa Llei, desenvolupada a nivell reglamentari pel Reial decret 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural (BOE de 31.12.2002).

Peticionari: Gas Natural Distribució SDG, SA

Objecte: obtenir l'autorització administrativa i l'aprovació del Projecte de les instal·lacions de la Xarxa de distribució en MPA de gas natural al nucli urbà de Vilanova de Segrià, al terme municipal de Vilanova de Segrià.

Pressupost: 227.516,64 euros.

Característiques principals de la instal·lació:  
La instal·lació estarà formada per quatre tipus de canonada.  
Longitud: 1.117'5 m, 188 m, 887 m i 395 m, respectivament. Diàmetre: PE-200, PE-160, PE-110 i PE-90, respectivament. Material: polietilè. Pressió màxima de servei: 0'4 bar.

Aquesta autorització se sol·licita respectant, en tot cas, els drets de les autoritzacions administratives atorgades anteriorment a altres societats distribuïdores que puguin estar afectades.

Es publica perquè totes les persones o entitats que es considerin afectades puguin examinar el projecte i, si s'escau, presentar les al·legacions que creguin oportunes, als Serveis Territorials d'Empresa i Ocupació a Lleida, av. del Segre, núm. 7, en el termini de 20 dies a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest Anunci.

Lleida, 9 de setembre de 2011  
Octavi Miarnau Roca  
Director dels Serveis Territorials a Lleida  
(11.256.015)