

INICI	AGENDA I CINEMA	SERVEIS	CANALS	PARTICIPACIÓ	REGISTRE	BLOGS	PRESENCIA	SORTIM	VIDEOS	
<a href="#">Portada</a> <a href="#">Territori</a> <a href="#">Societat</a> <a href="#">Punt divers</a> <a href="#">Política</a> <a href="#">Economia</a> <a href="#">Cultura</a> <a href="#">Comunicació</a> <a href="#">Opinió</a> <a href="#">Esports</a>										

## Urbanisme

< Enrere

ENVIAR UN COMENTARI

SEGRIA

Recomana-ho  Confirms

Tweet

0

# Lleida sols gasta el 24% del sòl fixat per a 20 anys

L'Ajuntament inicia el nou POUM, que potenciarà espais per a usos comercials i logístics i menys pisos

04/10/11 02:00 - LLEIDA - JOAN TORT

Lleida només ha gastat el 24% del sòl programat en el seu pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), que caduca el 2015. De les 819 hectàrees previstes per al creixement de la ciutat, segons les estimacions de 1995, sols s'ha completat el 9% dels sectors residencial, al voltant d'uns 1.800 habitatges d'un total previst de 18.400. En canvi, el sòl programat per a usos terciaris i comercials s'han esgotat i els sectors logístics i industrials s'han desenvolupat entre el 30% i el 55%.

La raó d'aquesta curta expansió són la crisi dels sectors de la construcció, immobiliari i financer i que el POUM de 1995 era molt expansiu, segons va explicar la primera tinent d'alcalde i responsable de l'àrea d'Urbanisme, Marta Camps. Una de les previsions que més ha fallat és en la demanda de d'habitatges unifamiliars aïllats o en filera, així com els de grans dimensions. Per contra, la demanda creix en habitatge protegit.

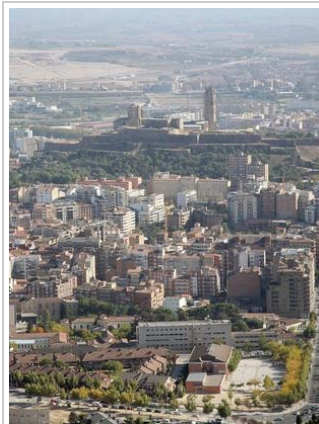
Per tant, al nou POUM que ja es comença a redactar, "no caldrà programar nous sectors de creixement urbà sinó repensar-los", segons Camps. La idea dels tècnics comporta combinar els usos residencials, en diverses tipologies d'habitatges, amb els comercials i terciaris dins una mateixa àrea. L'actual POUM, segons l'urbanista Joan Blanch, director del nou pla, "zonificava" en excés i aïllava les zones comercials de les residencials o de les logístiques, mentre que la normativa vigent fomenta els usos mixtos per crear noves dinàmiques urbanes.

El nou POUM de Lleida inclourà un nou impuls a la rehabilitació del Centre Històric, la regeneració urbana dels barris tradicionals i preservar l'Horta com a espai natural i per a l'activitat agrària.

La Paeria ja ha iniciat la redacció d'estudis del nou pla, part dels quals els ha encarregat a la UdL.

## Participació de 300 entitats per debatre el nou pla

El nou POUM de Lleida comptarà amb un ampli programa de participació ciutadana que ja s'ha dissenyat i que, en part, ve fixat per la normativa vigent. En els propers dos anys, més de 300 entitats participaran en un consell assessor, tallers, i meses sectorials per debatre i fer propostes sobre el nou pla d'ordenació urbanística. Igualment, es faran entre dues i tres exposicions obertes a tota la ciutadania dels treballs que configuraran la proposta final del POUM. Destaca una mesa de grups polítics en què el govern proposa la participació d'ERC i ICV, tot i que totes dues formacions es van quedar fora de la Paeria en les darreres eleccions.



Panoràmica de Lleida, que no creixerà massa perquè té encara sòl disponible. Foto: H.S. / PAERIA.

Notícies de ...

[Lleida](#)

## Canvi de municipi

Tenim 1.853 municipis amb continguts locals. Trieu-ne un:

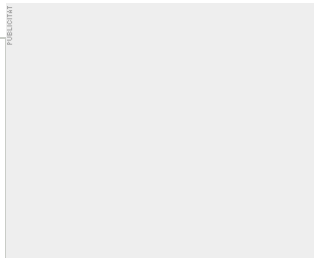


[Llista municipis](#)

Darrers municipis visitats:

• [Barcelona](#)

Fés [Barcelona/Nacional](#) la pàgina d'entrada



Anuncia't a Barcelona a partir de 3,2 € al dia

[Clica aquí](#)

## Publicitat

## Enquesta

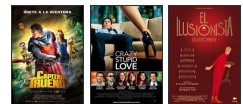


La implicació del govern pel Twitter en català ajudarà a fer-ho realitat?

Sí  
No



## Cinema a Barcelona



Quina pel·lícula vols veure?  
A quina sala de cinema vols anar?

El ple de l'Ajuntament de divendres aprovarà aquest programa de participació ciutadana, així com l'inici dels treballs de redacció del pla. L'oposició va optar ahir per abstenir-se a la comissió d'Urbanisme en espera d'estudiar la documentació.

Darrera actualització ( Dimarts, 4 d'octubre del 2011 02:00 )

Publicat a

El Punt Avui. Edició Nacional 04-10-2011 Pàgina 38

DESAR AQUESTA PÀGINA A:



PUBLICITAT

COMENTARIS

Escriure un comentari

Identificar-me. Si ja esteu registrats, abans d'enviar un comentari us heu d'identificar.

Registrar-me. Per opinar sobre aquesta notícia cal estar registrat.

Nota: Per aportar comentaris al web és indispensable donar-se d'alta en el [registre del Grup Hermes](#) i acceptar les [Normes de Participació](#). No s'admetran registres incomplets ni comentaris que vulnerin els drets i l'honorabilitat de les persones.

El Grup Hermes no es responsabilitza dels comentaris fets pels usuaris ni els comparteix perquè enten que són responsabilitat exclusivament seva. Per aquest motiu tots els comentaris es veuran signats amb el nom, els cognoms i la població de llurs autors.

El Grup Hermes es reserva el dret de no publicar els comentaris que no s'ajustin a aquestes normes.

Si té problemes per fer comentaris comprovi [les solucions als problemes més habituals a l'apartat corresponent a l'ajuda](#).

Vols preparar-te pel Grau de Psicologia?

DICCIONARIS

Consulteu aquí els diccionaris

Més llegendes

13/10/11 02:00 BARCELONA.

**Esquerra es reagrupa**

13/10/11 02:00 BRUSSEL·LES.

**Europa no subvencionarà els "agricultors de sofà"**

13/10/11 02:00 SABADELL / BARCELONA.

**Aldarulls entre antifeixistes i neonazis a Barcelona**

13/10/11 02:00 BARCELONA.

**El 75% dels perceptors del PIRMI fa menys de dos anys que el cobren**

13/10/11 02:00 BARCELONA.

**Barcelona ja té triplet**

13/10/11 02:00 BARCELONA.

**Els Oscars, en dibuix animat**

13/10/11 02:00 BARCELONA.

**Taxis de primera**

13/10/11 02:00 BARCELONA.

**Es denuncien cada any 8.000 desaparicions a Catalunya**

13/10/11 02:00 GIRONA.

**Missa, medalles, desfilades i condecoracions**

13/10/11 02:00 GIRONA.

**El PP jugarà fort a Girona per esgarrapar el diputat a ERC i fer-s'hi finalment lloc**

Tradueix-nos - Translate

Tria idioma - Select language

Troba'ns a Facebook

[Qui som](#) [Avisos legals](#) [Publicitat](#) [Posar com a pàgina d'inici](#) [Index](#)

Copyright © 2009-11. Grup Hermes. Versió v.1.1

**EL PUNT AVUI+** **EL 9** **PRESENCIA** **LECONOMIC**

El Grup Hermes: [El Punt Avui](#) | [Presència](#) | [L'Econòmic](#) | [El Quiosc](#) | [Club del Subscriber](#) | [El Punt Habitatge](#) | [Avui.tv](#) | [Blogs](#)

El Punt Habitatge: [Venda de Pisos a Girona](#) | [Venda de Pisos a Barcelona](#) | [Venda de Cases a Badalona](#) | [Venda de Cases a Castelló d'Empúries \(Girona\)](#) | [Lloguer de Cases a Barcelona](#) | [Lloguer de Cases a Girona](#) | [Lloguer de Pisos a Costa Brava \(Girona\)](#) | [Lloguer de Pisos a Costa Daurada \(Tarragona\)](#) | [Lloguer de Pisos a Barcelona](#)

El Quiosc: [El Punt Avui](#) | [El 9 Esportiu de Catalunya](#) | [Presència](#) | [L'Econòmic](#) | [Sortim](#) | [Catalonia Today](#) | [B30](#)

Ginyos: [Llistat de notícies](#) [Ticker](#) [RSS personalitzat](#) [Feed Atom](#) [Diccionaris: servei patrocinat per \[www.diccionaris.cat\]\(#\) \[www.diccionarios.com\]\(#\)](#)

Amb el suport de

