

HABITATGE INFORME

# Lleida té gairebé 3.000 pisos usats buits i uns 500 amb problemes de sobreocupació

Segons un estudi encarregat per la Paeria i basat en dades del consum d'aigua i del padró municipal || Els habitatges desocupats es concentren al Barri Antic, Cappont, Balàfia i Pardinyes

E. HERRERO

LLEIDA | La ciutat de Lleida compta amb prop de tres mil habitatges usats buits, segons un estudi basat en les dades de consum d'aigua, que assenyalen que la major part es concentren al Centre Històric (384), Cappont (382), Balàfia (293) i Pardinyes (255). L'informe, encarregat per la Paeria i elaborat pels geògrafs Carme Bellet, de la UdL, i Aaron Gutiérrez, de la URV, xifra en 2.943 els habitatges que tenen un consum "gairebé nul" d'aigua (menys de 5 m<sup>3</sup> durant un any), però adverteix que el nombre total és probablement

MAL ESTAT

L'informe constata també que un 3,5% del parc total d'habitatge es troba en mal estat



Imatge aèria del centre de la ciutat de Lleida, amb el riu Segre.

superior, especialment al Centre Històric, per l'existència de comptadors comunitaris que no permeten detectar la presència de pisos buits en blocs en els quals resideixen altres veïns. La mitjana de la ciutat és d'un 4,5% d'habitatges buits, encara que a l'Horta se supera el 15%. Aquestes xifres no inclouen tampoc els habitatges buits nous, que no han sigut objecte d'una primera ocupació, per la qual cosa el nombre total de pisos buits és sensiblement superior. L'INE els va xifrar l'any passat en 7.456, a partir de dades únicament del cens.

D'altra banda, el mateix estudi, que forma part dels treballs previs per al nou pla urbanístic, estima l'existència de sobreocupació en unes 500 llars. La dada es calcula a partir de l'encruament de dades dels habitatges que compten amb més de sis persones empadronades amb els de la mida mitjana dels pisos. El problema es concentra especialment en determinades àrees del Centre Històric, Noguera, Príncep de Viana-Clot i Balàfia.

L'informe també constata que un 3,5% del parc total d'habitatges es troba en mal estat.

LES CLAUS

**Habitatges desocupats.** Es xifren en 2.943, sense comptar els de nova construcció que mai han estat ocupats, fet que suposa un 4,5% del parc total d'habitatge de la ciutat. Els barris que més en tenen són Centre Històric, Cappont, Balàfia i Pardinyes, però percentualment l'Horta (15,8% d'habitatges buits) passa davant del Centre Històric (6,9%), Secà de Sant Pere (6,9%) i Magraners (5,7%).

**Sobreocupació.** S'estima que entre un 30 i un 40% de les llars amb més de 6 components (1.345) poden registrar sobreocupació al ser pisos petits. És a dir, al voltant de 500. Es concentren en àrees del Barri Antic, Noguera, Príncep de Viana-Clot i Balàfia.

**Conservació.** Un 3,5% del parc d'habitatges es troba en mal estat i un altre 17%, en un estat només regular.

## El 50% de llars tindrà dificultats per accedir a l'habitatge

■ L'estudi encarregat per la Paeria calcula que entre un 45 i un 50% de les llars tindran dificultats, en diferents graus, per accedir al mercat d'habitatge en els pròxims 15 anys (2015-30). A més, una mica menys de la meitat d'aquestes llars, al voltant d'un 20 per cent del total, tindran dificultats greus tant per accedir al mercat lliure com al de protecció oficial. Prenent com a referència l'estimació mitjana, això suposa que hi haurà una necessitat anual de disponibilitat de 377 habitatges de protecció oficial i unes altres 151 d'habitatges dotacionals o ajuts complementaris per donar sortida a aquest 20 per cent en dificultats greus.

L'informe apunta, no obstant, que no totes les necessitats d'habitatges socials s'han de cobrir mitjançant noves construccions, sinó que recomana reaprofitar parc existent buit o no venut, així com donar ajuts per al pagament de l'habitatge i fer polítiques d'inserció complementàries.

URBANISME MEDI AMBIENT

## Replantació del 'jardí vertical' de Ricard Viñes

LLEIDA | La Paeria renovarà el jardí vertical instal·lat a la paret metàl·lica de l'accés principal del pàrquing de Ricard Viñes, al costat del carrer Balmes. Les plantes decoratives que es van instal·lar en aquest punt s'han assecat i hauran de ser reposades, van informar fonts municipals. Tanmateix, també es plantaran plantes arbustives a la rampa que hi ha a la coberta d'una altra de les estructures d'accés del pàrquing, al costat del car-

rer Doctor Fleming. En aquest cas, l'objectiu és evitar que pugui pujar-se aquesta pendent, per evitar riscos de caigudes. Els arbusts exerciran de barrera per evitar-hi l'accés, especialment als nens que sovint hi pugen per jugar. El mes passat, la Paeria va iniciar tasques de manteniment a la plaça Ricard Viñes, inaugurada a finals del 2010, que han inclòs la substitució de gespa per formigó i la millora dels escocells dels arbres.



Imatge del 'jardí vertical', ubicat a la paret d'un dels accessos al pàrquing de Ricard Viñes.