

Impuls al Centre Històric amb el POUM

• El pla urbanístic preveu un creixement del sòl industrial, logístic i terciari



El POUM posa també l'accent en la rehabilitació del Centre Històric. © H. Sirvent

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lleida per a l'horitzó 2015-2030 preveu un creixement moderat de sòl bàsicament destinat a activitat econòmica (industrial, logística i terciària). L'avanç del pla preveu un augment de 840 ha, de les quals només 83 seran d'ús residencial en un sector que

es transforma vora de la carretera LL-11 a la zona de Rufeia i la zona compresa entre els Magraners i la Variant Sud.

El pla és més revisionista que expansionista i inclou l'opció de fer fins a un màxim de 46.878 habitatges (40.657 ja previstos en el planejament actual), i

estableix un major aprofitament del sòl urbà i de sectors ja qualificats. En canvi, aposta pel creixement del sòl terciari amb 787 ha noves (703 ha a Torreblanca i 84 ha per ampliar el Polígon El Segre).

Com a novetat principal, l'avanç del POUM vincula el creixement residencial a la perifèria de la ciutat a la contribució privada a la rehabilitació del Centre Històric. Es tracta d'un element financer innovador, atès que vincula la possibilitat d'edificar fins a 8.000 habitatges en els sectors d'expansió al fet que els propietaris participin en la rehabilitació de les zones més degradades del barri antic.

Un dels projectes destacats del pla és la creació d'una ronda verda de 16-18 Km. per a vianants i ciclistes al voltant del riu Segre i que recorrerà les Banquetes del Canal de Seròs i Pinyana, unint la Mitjana, els Aiguamolls de Rufeia i Gardeny amb els espais verds del barri. ...