

URBANISME POUM

Fre a l'expansió urbanística

El pla general 2015-2030 tot just preveu nous sectors i situa la meitat del creixement potencial en zona ja urbana || Preveu seguir convertint el centre en zona de vianants i potenciar rondes exteriors

E. HERRERO

LLEIDA | L'actualitat política va camuflar divendres l'aprovació de l'important document d'avanç del nou pla urbanístic municipal (POUM) de Lleida que regirà l'ordenació de la ciutat en el període 2015-30, una vegada sigui aprovat definitivament ja en el pròxim mandat municipal. A diferència dels seus predecessors, el nou pla general preveu frenar l'expansió residencial de la ciutat, ja que el planejament actual ja té suficient sòl residencial disponible per atendre fins i tot les previsions demogràfiques més optimistes.

Així, només es contempla transformar en residencials dos sectors (als Magraners al costat de la variant sud i a Rufeia, al costat de la carretera, entre el *bypass* i el Camp Escolar) i crear-ne un altre de nou també en aquesta zona dels Magraners. En total, una expansió de 6.221 habitatges, que farà que el conjunt de la ciutat tingui disponibilitat per posar al mercat 46.878 vivendes com a màxim, dels quals gairebé la meitat corresponen al sòl ja urbà i la resta a sòl urbanitzable per desenvolupar.

De fet, també es redueix l'estadi de desenvolupament urbanístic de 164 hectàrees residencials amb capacitat per a 7.940 pisos, cosa que permetrà als seus propietaris pagar menys IBI davant de les escasses perspectives de desenvolupar-los en els pròxims anys.

El creixement previst en el pla passarà en canvi per les activitats industrials, amb el disseny del nou polígon de Torreblan-



El nou pla urbanístic aposta per la regeneració del centre en lloc de nous creixements.

APROVAT L'AVANÇ

El ple municipal de divendres passat va aprovar l'avanç del pla que regirà la ciutat entre el 2015 i el 2030

ca (de 703 hectàrees) i una ampliació d'El Segre en 84 ha més. A falta d'expansió física guanyant terreny a l'Horta, el pla se centra a millorar l'estructuració urbana i en la rehabilitació de barris, en especial del Centre Històric, que rep una gran atenció. D'aquesta mane-

ra es preveu continuar convertint progressivament els carrers del centre en zona de vianants per alliberar-los de trànsit rodador, mesura que es vol compensar potenciant les rondes exteriors (donant continuïtat al segon anell viari per Onze de Setembre i Gardeny i prolongant els enllaços fins a la variant sud), completant les connexions als barris i millorant la permeabilitat del Centre Històric amb nous eixos viaris, prolongant i de vianants. Una altra de les propostes més ambicioses és la creació d'una gran "ronda verda" que tindrà una longitud d'entre 16

i 18 quilòmetres formant un circuit tancat al voltant de la ciutat només per a vianants i ciclistes. Respecte al Centre Històric, el nou POUM aposta per delimitar 23 àrees d'intervenció urbanística que seran objecte d'una actuació preferent per a la seua regeneració.

A més, els promotors de zones d'expansió estaran obligats a invertir les plusvàlues en obres en aquesta zona, de manera que el creixement de la ciutat revertirà en la regeneració d'aquesta i altres zones velles dels barris. L'avanç del pla surt ara a exposició pública.

LES CLAUS

Projeccions demogràfiques

■ L'anterior pla preveia arribar a 179.000 habitants el 2015, xifra que s'ha demostrat sobredimensionada. El nou planteja diverses previsions que situen la població de la ciutat entre 141.000 i 179.000 habitants per al 2030. Això requeriria entre 4.000 i 18.500 noves llars.

Habitatges

■ L'actual planejament ja té capacitat per a més de quaranta mil, que s'incrementen només lleugerament, fins a una capacitat màxima de 46.878 habitatges. D'aquests, 22.521 estarien en sòl urbà (s'hi inclouen uns 3.000 ja fets i buits que s'estima podrien sortir al mercat); uns altres 5.652 estan en sòl urbanitzable delimitat i 18.705 en sòl urbanitzable no delimitat, és a dir, que necessiten més tràmits per al seu desenvolupament.

Horta

■ Es fa especial incidència en l'Horta amb la creació d'una nova qualificació urbanística de protecció agrària, per a usos agrícoles i ramaders. Suposarà un 31% del total de sòl no urbanitzable.

Participació ciutadana

■ La Paeria ja ha fet catorze presentacions de l'avanç del pla a diferents col·lectius i entitats. A partir del 15 d'octubre s'exposaran a l'escola municipal de Belles Arts. Estarà en exposició pública per un període de dos mesos.



Un moment de l'assemblea celebrada ahir a l'IMAC.

POLÍTICA MUNICIPALS 2015

ICV inicia el procés d'elaboració col·lectiva del seu programa electoral

LLEIDA | Iniciativa per Catalunya va iniciar ahir el procés col·lectiu d'elaboració del seu programa electoral per a les eleccions municipals de l'any que ve, amb una assemblea oberta a no militants que va comptar amb la participació de 124 persones. Entre els participants hi havia persones que pertanyen a diferents entitats i moviments socials, encara que a títol personal, així com representants dels sindicats UGT i CCOO. "En fem

una valoració molt positiva, teníem moltes ganes d'iniciar aquest procés de fer el programa entre tots i per descomptat que l'elaboració de la llista també es farà de forma oberta", va explicar l'alcalde de la formació, Eduard Baches. A aquesta sessió, que va portar per títol "Ara és demà", la seguiran altres de tall més temàtic que desenvoluparan les conclusions d'aquesta primera trobada.

Entre les qüestions que es van

debatre hi ha la importància de dissenyar una ciutat inclusiva i sostenible; el transport públic de qualitat; una política social que faci front a problemes com els desnonaments, la pobresa energètica i la precarietat laboral; la lluita contra l'atur; la importància de la cultura i el medi ambient; la necessitat de transparència i de participació ciutadana; el dret a decidir i la unitat d'acció de les forces d'esquerres.