



El POUM preveu que a la ciutat de Lleida hi haurà entre 160.000 i 180.000 habitants. © H.S.

Una ciutat compacta i verda que protegeix el seu patrimoni

◦ El POUM, que defineix la Lleida dels pròxims 15 anys, preveu que faran falta entre 12.000 i 18.000 pisos nous

El nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM), que defineix la Lleida dels pròxims 15 anys, aposta per una ciutat compacta i sostenible, que impulsa l'activitat econòmica i la qualitat de vida i protegeix el seu patrimoni.

Es preveu que hi haurà entre 160.000 i 180.000 habitants, que requeriran entre 12.000 i 18.000 habitatges nous. S'aposta pel centre i s'opta per aprofitar el sòl urbà ja disponible per evitar en la mesura que es pugui requalificar terrenys rústics nous amb la voluntat de fer créixer la trama urbana en detriment de l'Horta. Només es farà una excepció en els casos en què els promotors es comprometen a invertir operacions de regeneració urbana en el Centre Històric. D'acord amb el compromís que assumeixin, se'ls permetrà edificar habitatge nou als afores.

A la zona d'Eixample de la ciutat es flexibilitzaran els paràmetres d'edificació, que fins ara delimitaven plantes baixes sobredimensionades en detriment de la resta de

l'edifici, cosa que, a la llarga, permetrà que apareguin fins a 112 nous "patis verds" en l'interior d'illes d'ús privat. Tot això anirà lligat amb una forta aposta per la promoció de l'habitatge social, sempre que es pugui, de lloguer.

Grans projectes

Altres actuacions importants previstes són el projecte "Mariola 20.000", per recuperar tota la zona dels blocs Mariola; la revisió del Pla de l'Estació i del de la Seu Vella, a més de la consolidació del Turó de Gardeny i el seu entorn, on es preveu l'única zona

Aposta per fer créixer la trama urbana amb el sòl disponible per evitar requalificar terrenys rústics



A l'Horta es promourà el reciclatge de les construccions ja existents. © Serveis Comunicació

nova de creixement. Això permetrà consolidar la integració d'aquest àmbit amb la ciutat i amb el futur perllongament d'Onze de Setembre com a ronda cap a la N-II.

També s'ha previst limitar el creixement que s'havia dissenyat a Sucs, Raimat i Llúvia, dins de la mateixa aposta per trames urbanes compactes, i regular urbanitzacions disperses a l'Horta. El pla flexibilitza la normativa de construcció en aquest darrer territori i permetrà edificar més o menys no pas d'acord amb les dimensions de la parcel·la, sinó tenint en compte les necessitats de les explotacions agràries que s'hi ubiquen i del conjunt de l'Horta.

A més, es promourà el reciclatge de les construccions ja existents, per evitar que surti més a compte abandonar una granja i fer-ne una altra de nova que renovar-la. Per promoure la sostenibilitat a la ciutat, es planteja la nova ronda verda que embolcarà Lleida i permetrà gaudir d'opcions d'oci natural.

Zones comercials

El nou POUM preveu la creació de tres pols principals d'activitats comercials on es pretén concentrar els grans equipaments: al Pla Especial de l'Estació (amb un centre comercial d'uns 50.000 m²), al parc de mitjanes superfícies de Torre Salses i a la zona de l'Àrea

Creació de tres pols principals d'activitats comercials per concentrar els grans equipaments

Residencial Estratègica (vora la LL-11 i el Canal de Seròs), que passarà a ser un sector de desenvolupament ordinari amb el nom de SUD R1.

Pel que fa a l'àmbit industrial, es preveu l'ampliació del polígon de La Creu del Batlle i els de Camí dels Frares i Cim Lleida cap a Torre Solé i Fondo dels Magraners. A més, es manté l'aposta estratègica pel polígon de Torreblanca com a gran reserva de sòl industrial de 703 hectàrees. Lleida vol protegir millor el seu patrimoni i per aquest motiu el Catàleg de Béns Protegits que incorpora el POUM passarà de 150 a 506 elements.

Finalment, el pla també defineix noves vies de comunicacions, com una carretera que aprofiti el traçat del Camí de Montcada per millorar l'accés a l'autovia A-14 i una altra que potenciarà el Camí de la Mariola com a accés a la variant nord. Pel que fa a l'àmbit ferroviari, es preveu aprofitar la xarxa actual amb la instal·lació de baixadors nous que en el futur han de permetre oferir serveis de transport públic de proximitat en forma de tramvia o similars sense necessitat de desplegar vies noves. ...



El projecte "Mariola 20.000" és una de les actuacions importants previstes al POUM. © H. S.



Més informació:
Regidoria d'Urbanisme
Tel. 973 70 03 09
<http://poum lleida.paeria.cat/>



El vial de Víctor Torres, a Torre Salses. © Hermínia Sirvent