

CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

LLEIDA 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

1. Benvinguda de l'Alcalde als membres del Consell Assessor Urbanístic.
2. Funcions del Consell Assessor Urbanístic del Pla d'ordenació urbanística municipal.
3. Continguts del document "Inici i formulació" i del "Programa de participació ciutadana" del Pla d'ordenació urbanística municipal.
4. Explicació dels treballs efectuats fins a la data i calendari de desenvolupament.
5. Torn de paraules.



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

- a) Proposar mesures i actuacions per incloure-les en el Programa de participació ciutadana.
- b) Formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació urbanística.
- c) Considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible.
- d) Opinar sobre les al·legacions presentades.



Aprovació Ple Municipal de 7 d'octubre de 2011

INICI I FORMULACIÓ

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, LA OPORTUNITAT I LA CONVENIÈNCIA DE LA REVISIÓ

- Previsió i determinacions del Pla general vigent.
- Canvis legislatius en matèria d'urbanisme i en altres àmbits amb especial incidència en urbanisme.
- El desajustos de les previsions del Pla general respecte les necessitats actuals.
- Necessitat de noves formulacions urbanístiques, derivades d'una nova situació social.



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

CRITERIS GENERALS PER A LA REDACCIÓ

- Adaptació legislativa del planejament general.
- Adaptació al planejament de rang superior.
- Adequació a les previsions del desenvolupament econòmic i social del territori de Lleida: Un Pla per a una nova època.
- Reajustament dels elements fonamentals de l'ordenació urbana.
- Modificació dels aspectes normatius concrets inadequats.
- Simplificació documental i normativa.
- Adaptació documental als criteris generals establerts.



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

DETERMINACIONS DEL PLA

articles 57.2 i 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme i articles 64 a 68 i 106.2 del Reglament de la Llei.

DOCUMENTACIÓ DEL PLA

article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme i articles 69 a 76 del Reglament de la Llei.

TRAMITACIÓ DEL PLA

article 76.2, 79 i 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme i per l'article 106 i 115 del Reglament de la Llei.



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

DETERMINACIONS DEL PLA EN RELACIÓ A L'AVANÇ

- Objectius i els criteris generals del Pla.
- Síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.
- Descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- Informe ambiental preliminar.



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

ESTUDIS I TREBALLS A REDACTAR **Amb caràcter previ.**

Cartografia topogràfica 1/5.000

Cartografia topogràfica 1/1.000

Refosa del planejament vigent

Previsions demogràfiques

Previsions de desenvolupament econòmic

Diagnosi social del territori de Lleida



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

ESTUDIS I TREBALLS A REDACTAR **Amb caràcter simultani i exigible legalment**

Memòria social

Catàleg de béns protegits

Documentació mediambiental: Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, Informe de sostenibilitat ambiental i Memòria ambiental.

Estudi dels riscos naturals

Estudi hidrològic

Estudi geològic i edafològic

Estudi del paisatge

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Catàleg de les masies i les cases rurals

Previsions de recursos hídrics i energètics

Estudi dels riscos d'inundació

Estudi dels riscos tecnològics



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

ESTUDIS I TREBALLS A REDACTAR **Amb caràcter simultani no preceptius**

Inventari de construccions, instal·lacions i usos en sòl no urbanitzable

Inventari d'infraestructures agrícoles

Estudi específic de l'Horta



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

EQUIP REDACTOR

Equip tècnic municipal

Equip col·laborador municipal

Equips externs de suport



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

COSTOS ORIENTATIUS

ANY	2010 (previs)	2011 (preparac.)	2012 (avanç)	2013 (a. inicial)	2014 (a. prov)	2015 (a. def)	TOTAL
Cartografia urbana 1/1000 (2.758ha)	85.500,00 €			12.000,00 €		12.000,00 €	109.500,00 €
SIG Text refós Pla general vigent		12.000,00 €	12.000,00 €				24.000,00 €
Projecció demogràfica (UdL)		4.464,00 €	7.440,00 €	2.976,00 €	- €		14.880,00 €
Activitat econòmica (UdL)		5.208,00 €	8.680,00 €	3.472,00 €	- €		17.360,00 €
Diagnosi social del territori de Lleida (UdL)*		944,00 €	2.360,00 €	944,00 €	472,00 €		4.720,00 €
Memòria Social (UdL)*		4.012,00 €	10.030,00 €	4.012,00 €	2.006,00 €		20.060,00 €
Inventari constr, instal·lacions i usos en SNU (UdL)		5.208,00 €	8.680,00 €	3.472,00 €	- €		17.360,00 €
Inventari infraestructures agrícoles (UdL)		3.348,00 €	5.580,00 €	2.232,00 €	- €		11.160,00 €
Estudi de l'Horta (UdL)		3.348,00 €	5.580,00 €	2.232,00 €	- €		11.160,00 €
Catàleg Masies i Cases Rurals (UdL)*		9.920,00 €	24.800,00 €	9.920,00 €	4.960,00 €		49.600,00 €
Subtotal Universitat de Lleida		36.452,00 €	73.150,00 €	29.260,00 €	7.438,00 €	- €	146.300,00 €
Catàleg del paisatge i bens naturals			2.832,00 €	7.080,00 €	2.832,00 €	1.416,00 €	14.160,00 €
Treballs ambientals (ISAP, ISA, MA)*			29.500,00 €	23.600,00 €	11.800,00 €	5.900,00 €	70.800,00 €
Estudi dels riscos d'inundació*			7.080,00 €	17.700,00 €	7.080,00 €	3.540,00 €	35.400,00 €
Estudi dels riscos tecnològics*			2.832,00 €	7.080,00 €	2.832,00 €	1.416,00 €	14.160,00 €
Estudi d'avaluació de la mobilitat generada*			5.664,00 €	14.160,00 €	5.664,00 €	2.832,00 €	28.320,00 €
Previsions de recursos hídrics i energètics*			2.832,00 €	7.080,00 €	2.832,00 €	1.416,00 €	14.160,00 €
Altres documents externs		13.593,60 €	54.374,40 €	40.780,80 €			108.748,80 €
Difusió i participació ciutadana		7.080,00 €	23.600,00 €	23.600,00 €	7.080,00 €		54.280,00 €
TOTAL	85.500,00 €	69.125,60 €	213.864,40 €	182.340,80 €	47.558,00 €	28.520,00 €	619.828,80 €



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

ÒRGANS DE PARTICIPACIÓ

- Consell assessor urbanístic del Pla d'ordenació urbanística municipal.
- Mesa de participació ciutadana.
- Mesa dels grups polítics.
- Comissió d'urbanisme especial del Pla d'ordenació urbanística municipal.
- Tallers de participació sectorial.



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

CRONOGRAMA

Fase	Tràmit del Pla	Àmbits permanents de participació			Accions participatives							
PREVIA	Inici redacció	Espai web	OMAC	Oficina del Pla	Presentació als mitjans de comunicació Consell assessor urbanístic del Pla 10 Reflexions significatives Enquestes específiques Comissió d'urbanisme especial del Pla							
	Redacció document d'avanç											
	Aprovació avanç											
	INFORMATIVA I					Informació pública avanç informació bàsica ... documents tècnics ... acords ... avisos ... notícies ... premsa	Suport consultes contingut avanç	Exposició documents de l'avanç Presentació als mitjans de comunicació Mesa de participació ciutadana Mesa de grups polítics Recollida suggeriments i valoració			
							PARTICIPATIVA II			Redacció document aprovació inicial	Informació presencial general Tramitació administrativa Recollida suggeriments al·legacions	Consell assessor urbanístic del Pla Tallers de participació sectorial Enquestes específiques Resposta suggeriments Informe dels resultats de la participació Comissió d'urbanisme especial del Pla
	POSTERIOR					SINTESI	Redacció document aprovació provisional	Informació presencial	Consell assessor urbanístic del Pla Resposta al·legacions Document resum participació Comissió d'urbanisme especial del Pla			
										Aprovació provisional		
										Aprovació definitiva		
										Publicació DOGC		



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

CRONOGRAMA AVANÇ

Fase		Tràmit del Pla	Àmbits permanents de participació			Accions participatives
PARTICIPATIVA I		Inici redacció	Espai web	OMAC	Oficina del Pla	
		Redacció document d'avanç				
		Aprovació avanç				
						Presentació als mitjans de comunicació Consell assessor urbanístic del Pla 10 Reflexions significatives Enquestes específiques Comissió d'urbanisme especial del Pla



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

CRONOGRAMA APROVACIÓ INICIAL

PRÈVIA	INFORMATIVA I	Informació pública avanç informació bàsica ... documents tècnics ...		Suport consultes contingut avanç	Exposició documents de l'avanç Presentació als mitjans de comunicació Taula de participació ciutadana Taula de grups polítics
	PARTICIPATIVA II	Redacció document aprovació inicial	acords ... avisos ... notícies ... premsa			Informació presencial general Tramitació administrativa Recollida suggeriments
Aprovació inicial			participació	suggeriments		Consell assessor urbanístic del Pla Tallers de participació sectorial Enquestes específiques Resposta suggeriments Informe dels resultats de la participació Comissió d'urbanisme especial del Pla



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

CRONOGRAMA APROVACIÓ DEFINITIVA

CENTRAL	INFORMATIVA II	Informació pública aprovació inicial	ciutadana ... convocatòries ... enquesta ... correu electrònic	al·legacions	Suport consultes contingut aprovació inicial	Exposició documents aprovació inicial Presentació als mitjans de comunicació Taula de participació ciutadana Taula de grups polítics Informació ajuntaments de l'entorn Informació organismes públics
		POSTERIOR	SINTESI			Redacció document aprovació provisional
Aprovació provisional	Consell assessor urbanístic del Pla					
Aprovació definitiva	Resposta al·legacions Document resum participació					
Publicació DOGC	Comissió d'urbanisme especial del Pla					



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

ESTUDIS I TREBALLS REALITZATS

- Cartografia topogràfica 1/5.000 del terme municipal. Cartografia oficial realitzada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Disponible i permanentment actualitzada.
- Cartografia topogràfica 1/1.000 del sòl urbà i del sòl urbanitzable. Encarregada per l'ajuntament amb conveni amb la Diputació de Lleida. Realitzada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Disponible a partir d'octubre de 2010.
- Refós del planejament vigent. Elaborat pels serveis tècnics municipals i integrat al sistema d'informació geogràfica municipal. Disponible, en fase d'exploració pública.



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

ESTUDIS CONVINGUTS AMB LA UNIVERSITAT DE LLEIDA

- Previsions de desenvolupament demogràfic.
- Previsions de desenvolupament econòmic.
- Diagnosi social del territori de Lleida.
- Memòria social.
- Catàleg de les masies i les cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.
- Inventari de construccions, instal·lacions i usos en sòl no urbanitzable.
- Inventari d'infraestructures agrícoles.
- Estudi específic de l'Horta.



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012

- Documentació mediambiental. Encarregada a l'empresa Minuartia
Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, Informe de sostenibilitat ambiental i Memòria ambiental, incorporant els següents treballs específics:
 - Estudi dels riscos naturals
 - Estudi hidrològic
 - Estudi geològic i edafològic
 - Estudi del paisatge
 - Estudi dels riscos d'inundació
 - Estudi dels riscos tecnològics
- Catàleg de béns protegits. Elaborat amb conveni amb el COAC en relació als elements arquitectònics i arqueològics. Pendent d'adequació i d'incorporació dels elements del paisatge i els béns naturals a protegir.
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Pendent d'encàrrec, a redactar a partir del Pla de Mobilitat elaborat.
- Previsions de recursos hídrics i energètics. Pendent d'encàrrec.



- Memòria de la informació
- Plànols d'informació
- Avanç
- Documents annexos
- Document resum comprensiu



poumleida@paeria.cat
ftp.urbanisme.es



CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC . POUM 2015

SESSIÓ CONSTITUTIVA 10 de juliol de 2012