

URBANISME NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Edificat només el 25 per cent del nou sòl residencial planejat el 1995

La Paeria reconvertirà els projectes de cases adossades i xalets en pisos petits i protegits || Aposta per models que combinin habitatges i usos comercials

S.E.

LLEIDA | De tot el sòl urbanitzable que la Paeria va planificar per al període 1995-2015, de moment només se n'ha edificat el 25%. Així ho va admetre ahir la tinent d'alcalde d'Urbanisme, Marta Camps. Va esmentar com a raons que "el Pla General era molt expansiu" i que els projectes previstos de "cases adossades i xalets no s'han ajustat a la demanda", per això no s'han construït al no resultar rendibles als promotors.

"El model pensat per a la ciutat no s'ha arribat a desenvolupar, de manera que en els pròxims 15 o 20 anys no farà falta qualificar més sòl", va destacar. Per això, va explicar que el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que comença a preparar-se, i que entrarà en vigor el 2015, se centrarà en l'"optimització del sòl existent" reorientant l'oferta a la demanda de pisos més petits i de protecció oficial. A més, s'abandonarà el model de zones d'habitat-



ITMAR FABREGAT

La zona de Torre Salses, als Magraners, urbanitzada des de fa anys i en deteriorament. En aquesta zona no s'hi ha construït cap edifici i, mentrestant, la urbanització es va degradant pel vandalisme i els robatoris de material.

PROCÉS PARTICIPATIU

L'ajuntament organitzarà taules sectorials per preparar el pla en què participaran 300 persones

ges i àrees comercials o logístiques separadament per integrar-les en models mixtos, amb l'objectiu d'"aprofitar sinergies", segons va explicar Joan Blanch, coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge.

Camps va afirmar que "caldrà repensar el sòl urbà i potenciar el comercial" i va esmentar com a exemple d'aquest canvi de model la zona d'ex-

pansió de Copa d'Or, que, des que s'hi va instal·lar Decathlon, "s'ha fet atractiva per a l'habitatge i comencem a tindre demanda".

El nou pla, que tindrà una vigència de 20 anys, també preveu promoure la rehabilitació del Centre Històric i els barris i impulsar el sector productiu agrícola a l'Horta. La Paeria posarà en marxa un procés participatiu per preparar el pla amb taules sectorials en què participaran entre 200 i 300 persones. També ha encarregat set estudis a especialistes de la Universitat de Lleida.

En la comissió d'ahir, l'oposició es va abstenir a l'espera d'analitzar la documentació.

Aloumma ja compleix els requisits per al solar de la mesquita

La Paeria tornarà a treure a concurs el solar del polígon on preveia la nova mesquita. "Serà un procediment negociat, però obert a la presentació d'entitats de qualsevol confessió", va explicar la tinent d'alcalde d'Urbanisme. Va recordar que s'hi han interessat les associacions musulmanes Aloumma i Watani "i alguna més", i va matisar que, de moment, cap altra religió hi ha manifestat interès. "Pensàvem que potser hi optarien els evangelistes", va in-

dicar. Camps va dir que Aloumma, l'única entitat que es va presentar a l'anterior concurs i que va ser descartada al no tindre la documentació en regla, ja ha regularitzat la situació. "Ja està inscrita al registre d'entitats religioses", va assegurar, i va afegir que "aleshores no vam arribar a avaluar la seua oferta tècnica i econòmica". "Ara esperem que compleixi la resta (de requisits) i arribi al final del concurs", va assenyalar.

COMERÇ

'Mercadillo' avui a la plaça de Sant Jordi de la Bordeta

LLEIDA | L'Associació de Comerciants de la Bordeta celebrarà avui el seu tradicional *mercadillo* a la plaça de Sant Jordi, que arriba a la novena edició. Els comerciants preveuen instal·lar-hi 24 parades de diferents comerços del barri, segons l'associació. A més, han programat altres activitats paral·leles, com una paella al migdia i una llonganissada a la tarda.

MEDI AMBIENT

L'ajuntament entrega els horts de Rufeia el dia 11

LLEIDA | L'ajuntament té previst entregar la cinquantena d'horts urbans de Rufeia als seus adjudicataris el pròxim dia 11, segons va confirmar el regidor de Medi Ambient i Horta, Josep Barberà. La Paeria ha programat un acte d'entrega simbòlic de les claus dels horts. Té un total de 100 m² cada un i els adjudicataris hauran de pagar una taxa de 150 euros.

EDUCACIÓ

El Sindicat d'Estudiants convoca vaga a secundària

MADRID | El Sindicat d'Estudiants ha convocat una jornada de vaga per als alumnes d'ensenyament secundari a tot l'Estat dijous, així com manifestacions a trenta ciutats amb el lema *En defensa de l'educació pública, no a les retallades*. A Catalunya, hi ha protestes previstes a Barcelona i Tarragona, no a Lleida.

LABORAL PROTESTES

Impagaments en una firma subcontractada per la Paeria

LLEIDA | Els treballadors de l'empresa BB Serveis, subcontractada per la Paeria per prestar el servei d'atenció domiciliària a persones dependents, van tornar a denunciar ahir retards en el cobrament de les nòmines. Segons van explicar, tenen pendents de cobrament agost i setembre i l'empresa ha incomplert diversos terminis de pagament. Una trentena es van manifestar al migdia des de la seu de l'empresa al carrer Jaume

II fins a la Paeria. "Volem cobrar!", cridaven. Els treballadors denuncien que aquesta situació posa en dificultats moltes famílies, que han de fer front a pagaments. Fonts de l'empresa van assenyalar que la Paeria paga tard (a més de 90 dies), igual que molts altres ajuntaments. "No podem continuar fent de banc", van explicar. Van afegir que pagaran així que rebin els diners, probablement aquesta setmana.



MAGDALENA ALTISENT

Els treballadors es van manifestar ahir al migdia i van tallar breument el trànsit al Pont Vell.