

Esperes de set mesos per graduar-se la vista a l'Arnau

Medicina demana reduir el seu nombre de places per falta d'espai

www.segre.com/lleida

p. 7

p. 8

## URBANISME POUM

# Els promotors de les zones d'expansió hauran d'invertir en obres al Barri Antic

Segons preveu la nova planificació urbanística de la ciutat fins al 2030 || Preveu un creixement de 840 hectàrees, de les quals 787 seran industrials amb l'ampliació del polígon El Segre i el de Torreblanca

S.E.

LLEIDA | L'avanç del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lleida 2015-2030 vincula el desenvolupament de nous sectors residencials en àrees d'expansió de la ciutat amb l'execució d'obres al Centre Històric o a les zones velles d'altres barris. La primera tinenta d'alcalde, Marta Camps, va explicar que la idea és que els promotors privats d'aquestes àrees de la perifèria inverteixin les plusvàlues en el Barri Antic preferentment, en lloc que sigui la Paeria la que destini tots els recursos a través de compres o expropiacions de sòl, per exemple.

## NOVA TIPOLOGIA

La Paeria crea un terra no delimitat que quedarà en 'stand by' i un altre de protecció agrícola

Per a això, l'ajuntament ha establert la figura de sòl no delimitat, que és el que està programat però no desenvolupat, com passa en zones d'expansió de Balàfia, la Bordeta, Magraners, Rufeia o part de Ciutat Jardí (164 hectàrees i 8.000 pisos). Aquest sòl quedarà en *stand by* i sense tributar IBI fins que els promotors puguin construir-hi. Llavors serà quan la Paeria els ofereixi un catàleg d'obres al Centre Històric que hauran d'abordar amb les plusvàlues. A canvi, serà flexible amb l'edificabilitat o els usos a les seues zones d'expansió. L'alcalde, Àngel Ros, va remarcar que "l'eventual IBI que s'hagin po-



ÒSCAR MIRÓN

**Creixement bàsicament industrial** ■ El pla urbanístic preveu un creixement moderat del sòl a la ciutat, centrat principalment en les activitats econòmiques (industrial, logístic i terciari). En concret, de les 840 hectàrees d'expansió previstes, només 83 són d'ús residencial.

gut estalviar els promotors per ser en sòl no delimitat, després l'aportaran a la ciutat amb la rehabilitació del Barri Antic". Així mateix, el POUM designa com a sòl delimitat l'Àrea Residencial Estratègica (Cappont i la Bordeta), el Secà i altres zones amb reparcel·lació aprovada.

Quant a la previsió d'habitatges, el POUM estima que el 2030 se'n podrien posar al mercat 46.878, gairebé tots ja previstos en el pla actual excepte 6.221, projectats en 83 hectà-

rees residencials al costat de la Ll-11 a Rufeia i entre els Magraners i la variant sud. El pla estima, en la seua hipòtesi més ambiciosa, que Lleida podria tenir 179.624 habitants el 2030 i considera que la demanda residencial estaria coberta.

Així mateix, el pla crea també una tipologia de sòl d'entorn agrícola amb la intenció de preservar els usos d'agricultura de proximitat (i transformació de productes) i el desenvolupament de parcs agraris i turisme rural a l'Horta i l'entorn de Sucs i Rai-

mat. El POUM prima el sòl per a activitats econòmiques ampliant el polígon El Segre fins al terme d'Alcoletge i planificant el de Torreblanca (787 hectàrees en total) i el parc de Gardeny, amb una previsió de 5.000 llocs de treball.

La notícia, a Lleida Televisió

SEGRE plus

Vegeu el vídeo al mòbil amb el codi.



## Vial per arribar amb cotxe a tot el Centre Històric

Eix per als vianants darrere de la Catedral fins a la Seu Vella i prolongació d'Onze de Setembre

LLEIDA | La Paeria vol recuperar el Centre Històric i per a això el POUM preveu canviar l'actual tendència a la conversió per a vianants de carrers per la de permeabilitat rodada, amb l'objectiu que es pugui anar amb cotxe fins a totes les cases del Barri Antic. Així, està planificat un eix per a vehicles que inclou la prolongació del carrer Canyetet fins a Cavallers per connectar amb el vial del Centre Històric i la plaça Sant Antoni Maria Claret a través de Cavallers.

La idea és descongestionar de trànsit el carrer Lluís Besa i connectar més el nucli antic amb la rambla d'Aragó i Prat de la Ribera. El document planteja també un nou eix per a vianants que recorrerà la zona del Mercat de Santa Teresa, passarà darrere de la Catedral (possiblement mitjançant una passarel·la adossada a la muralla), el Roser, l'Oratori dels Dolors i la Costa del Jan per arribar amb ascensor fins a la Llengua de Serp i la Seu Vella.

El pla preveu, a més, la prolongació de la segona ronda de la ciutat des d'Onze de Setembre darrere de la Mariola per envoltar Gardeny i la nova zona residencial de Rufeia amb la

## RONDA VERDA

Un camí de 16-18 km per a vianants i bicis que envoltarà la ciutat i connectarà zones verdes

Ll-11. Així mateix, també estableix la prolongació de Ronda i Príncep de Viana pel vial Victòria Muñoz fins als Magraners i la variant sud.

El pla planteja també l'adequació d'una ronda verda d'entre 16 i 18 quilòmetres que envoltarà la ciutat i connectarà els diferents espais verds i el riu, així com la creació de la figura de sòl d'entorn agrícola en el qual únicament s'autoritzaran activitats d'agricultura de proximitat o turístiques.

## LES CLAUS

## Habitants

■ El pla estima una població el 2030 de 145.355 habitants en la hipòtesi més pessimista, 161.501 en la mitjana i en la més optimista, 179.624. En nombre de llars serien 58.693, 68.174 i 71.255, respectivament.

## Habitatges

■ Xifra en 866 els pisos nous en estoc a la ciutat i en 3.000 els buits. Assenyala que un 24,7% de demandants de lloguer no arriba al més econòmic i un 49,2% no podria afrontar el preu mig de venda. El 67% d'inscrits en el registre de pisos socials no arriba al lloguer protegit més barat. El document calcula que el 2030 se'n podran posar al mercat 46.878, tots excepte 6.221 dels ja previstos en l'actual pla.

## Horta

■ Crea una tipologia de terra d'especial protecció agrària per a l'Horta i l'entorn de Sucs i Raimat.

## Sòl industrial

■ El POUM preveu ampliar el polígon El Segre amb 84 hectàrees fins al terme d'Alcoletge i planifica també les 703 del macropolígon de Torreblanca.

### Dos processos de participació ciutadana

■ La Paeria confia a tenir enllestit el POUM a final d'any perquè el pròxim govern municipal el pugui aprovar. Aquest document entrarà en vigor el 2015 i substituirà el vigent, que data del 1999 i està executat en un 85%-90%. Serà el sisè pla urbanístic de Lleida.

L'alcalde va dir que "ara comença el procés de participació ciutadana" sobre aquest avanç del POUM, que es prolongarà fins al setembre, quan el ple l'aprovarà i obrirà un termini de 45 dies d'exposició pública per rebre-hi al·legacions.