

## URBANISME MEDI AMBIENT

# Una Horta més residencial que agrària

Un de cada 7 habitatges no és part d'una explotació i hi ha més de 9.000 construccions  
 || El nou POUM vol potenciar l'agricultura de proximitat i promoure nous usos

LLEIDA | Malgrat el seu tradicional substrat agrícola, actualment només 358 dels 3.047 habitatges unifamiliars de l'Horta de Lleida estan vinculats a l'activitat agrària, cosa que equival a tot just un de cada 7 (11,7%). Al costat hi conviuen 2.689 cases unifamiliars desvinculades del sector primari, encara que no totes són habitables.

L'abandó de moltes explotacions ha comportat que la residència a les torres de l'Horta es desvinculi del cultiu de terres properes, constaten els estudis previs al nou pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). En total, la superfície no urbanitzable de Lleida acull 9.134 construccions.

Això inclou, a més, altres edificacions relacionades amb l'activitat agrària, com 851 granges o activitats ramaderes; 670 dipòsits o sitges; 408 magatzems agrícoles; 135 hivernacles; i 24 cooperatives o centrals fructícoles.

No obstant, l'Horta acull també un ampli ventall d'usos econòmics. Hi ha 354 magatzems, 112 coberts, 99 indústries manufactureres no agràries, 32 comerços, 56 construccions d'ús esportiu, 26 activitats extractives, 24 edificis administratius, 24 aparcaments, 12 restaurants, 11 centres educatius i 6 d'ús religiós, dins d'un llarg etcètera que inclou usos tan insospitats com la presència de 24 barraques i 9 "nuclis zoològics".

## Estudi de la UdL

L'estudi, elaborat pels geògrafs de la UdL Ignasi Aldomà, Montserrat Guerrero i Josep Ramon Mòdol, constata que l'Horta ha patit un procés similar al d'altres àrees periurbanes de pèrdua del seu caràcter agrari familiar, motivat per la fragmentació parcel·laria, que dificulta modernitzar les explotacions, i el mateix creixement urbà, mentre es generalitzen aprofitaments



Vista de terrenys de l'Horta cap a la zona de Rufeia i Butsènit, al costat del 'bypass' de l'AVE.

agrícoles més extensius, l'abandó de terres i la substitució d'explotacions per noves activitats. També hi han tingut influència, al seu torn, el creixement d'urbanitzacions il·legals, ara ja controlades, la reconversió d'edificis agraris a usos residencials i la implantació d'infraestructures que provoquen "efecte barreira".

## Ordenació futura

De cara al futur, l'estudi planteja la necessitat de promoure l'agricultura de proximitat i de venda directa, afavorint les petites explotacions i fins i tot intervenint en el mercat de terra i promovent la recuperació d'espais erms. Així mateix, recomana apostar per nous usos lúdics, turístics, esportius i agroambientals, garantint la preservació del paisatge.

## LES CLAUS

**Habitatges.** A tota la superfície no urbanitzable de Lleida, equipable a l'Horta, hi ha 3.049 habitatges unifamiliars, dels quals només 358 estan vinculats a l'activitat agrària. No obstant, de la resta no tots són habitables i alguns tan sols funcionen com a segona residència. En total, s'estima que l'Horta acull 1.348 cases i 4.493 habitants. També hi ha 2 blocs plurifamiliars i 24 barraques. A més, hi ha unes altres 246 construccions associades a habitatges no agraris i 20 garatges tancats.

**Ús agrari.** Els terrenys de l'Horta acullen 851 granges o activitats ramaderes; 408 magatzems agrícoles; 135 hivernacles i 670 dipòsits coberts o sitges. També hi consten 24 cooperatives o centrals fructícoles i 19 indústries alimentàries lligades a les explotacions i 12 centres de jardineria.

**Altres usos econòmics.** Hi ha 99 indústries manufactureres no agràries, 32 comerços singulars i 26 activitats extractives, com grave-res, 56 construccions d'ús esportiu, 24 edificis administratius, 12 restaurants, 11 centres educatius i 6 edificis d'ús religiós. A més, s'hi registren, desvinculats de l'activitat agrària, 354 magatzems, 112 coberts i 24 aparcaments.

## TECNOLOGIA AQUEST MES

# Més de 4.000 pagaments de zona blava amb el mòbil

LLEIDA | La nova aplicació de telefonia mòbil per pagar el parquímetre posada en marxa per la Paeria i la concessionària Eysa ha gestionat 4.094 operacions entre l'1 i el 17 d'aquest mes. Del total, 1.993 s'han fet amb dispositius Android i 2.101, amb IOS.

L'alcalde accidental, Rafael Peris, va destacar la bona resposta dels usuaris i va recordar que els avantatges del sistema són "la comoditat, la rapidesa

i l'economia, perquè només es paga pel temps que realment s'ha aparcat".

El nou sistema ha gestionat en total 285.500 minuts d'aparcament de 724 vehicles diferents. El sistema facilita l'ús dels parquímetres i permet abonar els diners amb més agilitat. L'aplicació porta el nom d'EysaMobile i es pot descarregar a través dels codis QR que s'han instal·lat als parquímetres de la ciutat.



Clot a Roger de Llúria ■ La calçada al carrer Roger de Llúria de Pardinyes ha registrat un petit enfonsament, que no afecta la circulació al ser prop de la vorera.

## SANITAT

# CGT veu pitjors condicions laborals amb l'ens únic

Afirma que no els expliquen els detalls

LLEIDA | El sindicat CGT d'Atenció Primària denuncia que les condicions laborals empitjoraran amb el nou ens únic sanitari. Afirma que les condicions són "molt volàtils" i afegeix que "amb una simple baixa es pot acomiadar el treballador, i pensar que això no es farà per la bona fe de la direcció de l'ICS seria un suïcidi". Assegura també que "al personal se'l podria obligar a treballar en tres centres diferents sense cobrar dietes ni desplaçaments" i diu que no els expliquen "què passarà amb els treballadors interins ni els que tenen comissions de servei a Lleida o fora". El sindicat indica que "tampoc no expliquen què passarà amb el personal quan externalitzin un servei, per exemple oftalmologia que passi a la Clínica de Ponent" ni amb els "serveis duplicats".

## EQUIPAMENTS

# La zona de pícnic de les Basses, a punt per la Mona

LLEIDA | Les Basses ja estan a punt per al dia de la Mona. La zona de pícnic i barbacoa estava en mal estat, tal com va publicar aquest diari, i la Paeria ja n'ha acabat el condicionament.

L'ajuntament ha revisat les instal·lacions, ha efectuat treballs d'obra per reparar desperfectes, ha reparat els focs, ha netejat la zona i ha instal·lat més contenidors i sanitaris químics.

## JOVENTUT

# Campanya europea a la fira de FP

LLEIDA | La fira de l'ocupació i la formació professional de Lleida, que se celebra del dijous al dissabte de la setmana que ve, acollirà una campanya informativa de la Comissió Europea titulada "Joventut en moviment". Està destinada a promoure la mobilitat i l'ocupació de joves europeus. Oferirà xarrades sobre oportunitats d'estudis, pràctiques i mobilitat a l'estranger.