

la paeria

www.paeria.cat

PUBLICACIÓ DE L' AJUNTAMENT DE LLEIDA • JUNY - JULIOL 14 NÚM. 255

ESPECIAL

Pla d'Ordenació Urbanística, una eina de progrés social



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



EL POUM, UNA EINA D'AVENÇ SOCIAL

• La Paeria vol implicar al màxim els ciutadans i les ciutadanes en la configuració del Pla

La Paeria ha elaborat l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbànica Municipal de Lleida (POUM), destinat a establir els criteris i objectius que guiaran el creixement de la ciutat en el període 2015-2030. **El POUM no**

només ordena el desenvolupament del municipi i hi dóna coherència urbanística, sinó que va més enllà i vol fonamentar aquest desenvolupament atenent a criteris de sostenibilitat, progrés humà i econòmic, millora de la qualitat de vida i la co-

hesió social, i integració de la ciutat amb el territori.

D'altra banda, i seguint la filosofia de l'actual equip de govern municipal, **l'Ajuntament vol implicar al màxim els ciutadans i les entitats cíviques i professionals de la ciutat en la configuració del POUM per convertir-lo en un instrument consensuat que reculli les necessitats i inquietuds de la ciutadania.**

En aquest sentit, la Paeria ha fet una vintena de presentacions informatives a diversos col·lectius perquè aquests puguin fer les aportacions que creguin adients, les quals seran recollides en el document definitiu. Igualment, un cop aprovat l'Avanç del POUM pel Ple municipal (probablement aquesta tardor), serà sotmès a un període de 45 dies d'exposició pública a fi de recollir les darreres esmenes i suggeriments destinats a optimitzar el Pla. ♦♦



MODEL DE CIUTAT

Lleida ha de ser...

- Centre d'**equipaments, serveis i oportunitats** de desenvolupament **humà i econòmic**
- Un municipi que integri els **mons urbà i rural**
- Una aposta ferma per la **qualitat de vida i la cohesió social**
- **Una ciutat educadora**, també en el disseny urbà
- Una població que **lideri un espai metropolità i regional**
- Una ciutat integrada en **el país i la xarxa de ciutats de l'espai mediterrani**



OBJECTIUS BÀSICS

DADES SIGNIFICATIVES DE LA PROPOSTA DE L'AVANÇ:

- Superfície de sòl urbà: 1.802 hectàrees
- Superfície de sòl urbanitzable residencial: 501 hectàrees
- Superfície de sòl urbanitzable d'activitats econòmiques: 859 hectàrees
- Superfície de sòl urbanitzable de serveis, esport i lleure: 27 hectàrees
- Superfície total de sòl urbanitzable: 1.387 hectàrees
- Superfície de sòl no urbanitzable: 18.048 hectàrees
- Superfície total del terme municipal: 21.237 hectàrees
- Població potencial (escenari demogràfic Alt 2030): 179.624 habitants
- Nombre màxim de nous habitatges (Avanç 2015-2030): 46.878 habitatges



- Assegurar el **creixement ordenat, programat i sostenible** de la ciutat
- Acabar la **connexió dels barris de la ciutat** amb la xarxa urbana
- Assegurar la **qualitat de vida dels ciutadans** pel que fa a l'habitatge, la mobilitat i l'accés als serveis i l'espai públic
- Assegurar el **creixement econòmic** amb els models empresarials d'aquest segle
- Integar l'espai urbà amb l'entorn (**l'Horta**) i amb els **espais verds** interns de la ciutat



REGENERAR I INTEGRAR EL TEIXIT URBÀ



Considerant tant l'evolució del POUM 1995-2015 com l'actual context econòmic, **el plantejament del POUM 2015-2030 no és expansionista —no suposa més creixement físic de la ciutat—, sinó que s'orienta a la millora i l'optimització de l'anterior Pla**, moltes de les previsions del qual encara són vàlides per al nou planejament. Per posar-ne un exemple, el Pla anterior contempla encara la possibilitat de crear 40.000 nous habitatges, mentre que el que s'elabora ara en contempla, en total, 46.000, és a dir, només 6.000 més (en realitat, les previsions demogràfiques reals apunten a uns 18.500 nous habi-

tatges, 27.500 més que els contemplats, un marge suficientment ampli per evitar l'especulació urbanística).

Un dels avantatges d'aquesta política de con-

tenció del creixement físic de la ciutat és que **el Pla pot concentrar les actuacions en la regeneració i millora de l'actual teixit urbà, especialment del Centre Històric, dels barris**

tradicionals i dels nuclis agregats. Es pretén revitalitzar i modernitzar el centre Històric, així com renovar els equipaments i el parc d'habitatges —en molts casos envellit— dels barris. ...



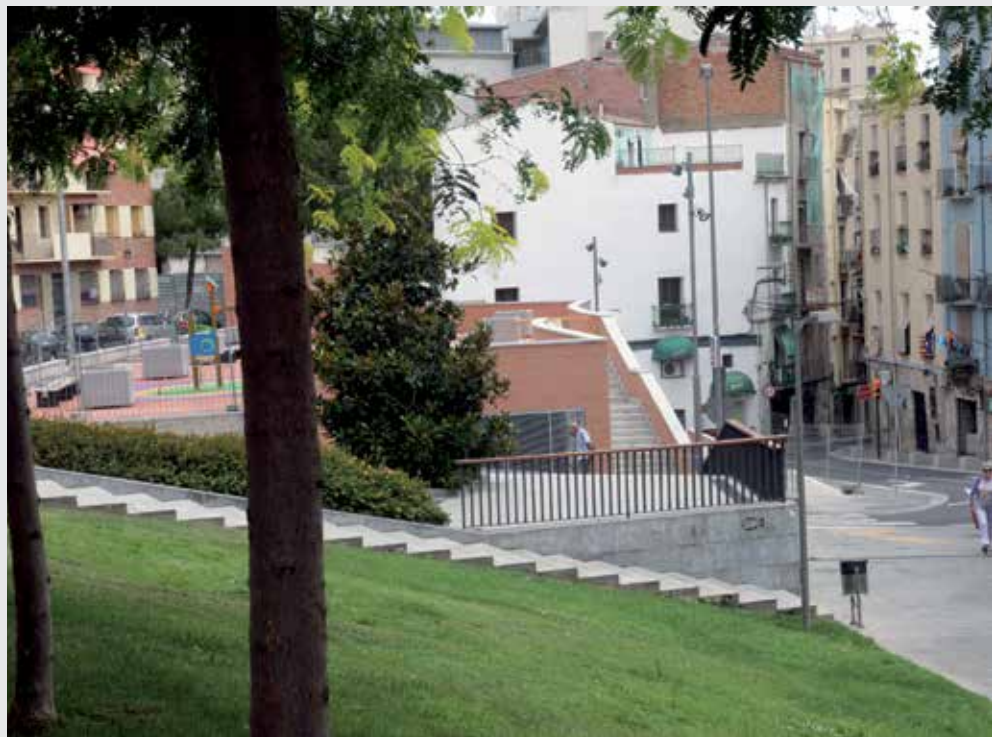
EL CENTRE HISTÒRIC, PROTAGONISTA PRINCIPAL

La recuperació del Centre Històric és un dels objectius prioritaris del POUM, que concentra una part importantíssima dels seus objectius en la rehabilitació urbanística i arquitectònica, però també social i econòmica, d'aquesta zona.

Es busca un equilibri entre els usos residencials (habitatges), els usos econòmics (comerços) i els serveis (equipaments públics) del barri, amb l'objectiu final de millorar la qualitat de vida de la gent que hi viu, equiparant-la amb la de la resta dels veïns de la ciutat. Així, es vol que els residents del Centre Històric tinguin a l'abast prestacions tan normals com poder arribar en cotxe a casa, tenir ascensor i disposar d'habitatges amb suficient llum solar i vistes a l'exterior.

En aquest sentit, i en funció de la intensitat de la intervenció, el Pla estableix 3 àrees prioritàries de reestructuració, 10 àrees de renovació interior i 7 àrees de rehabilitació intensa en què s'executaran importants actuacions de renovació i millora de l'entramat urbà (edificis, vials i altres espais urbans).

Un factor important dins d'aquesta estratègia global d'actuació al Centre Històric és la **millora de l'estructura viària**. Així, s'ampliarà la trama per a

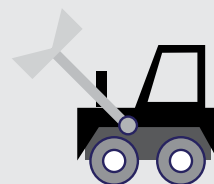


vianants per posar en valor els espais públics i monuments de la zona i per optimitzar la connexió amb el Turó de la Seu Vella.

El pla contempla la **creació d'un vial emblemàtic per a vianants** que permetria fer un recorregut monumental tot partint del cor del barri i seguint pel costat dels convents de Santa Teresa i Santa Clara, Catedral Nova (part posterior), edifici del Roser, carrer La Palma, carrer dels Dolors i Costa del Jan, fins a arribar al Turó de la Seu Vella i a la mateixa Seu Vella.

Pel que fa a la trànsit rodat, i per facilitar l'accessibilitat dels veïns, **es planteja la millora i l'ampliació de dos nous vials**.

El primer aniria pels carrers Tallada i Boters i baixaria pels carrers Galera i Companyia fins a la plaça del Seminari Vell. El segon naixeria com una prolongació del carrer Canyeret, per darrere del Carrer Major, creuaria el carrer Cavallers i connectaria amb el vial del Centre, amb sortida final a la Rambla d'Aragó. ...



URBANISME "SOLIDARI"



El Pla adopta un nou model de creixement en què les **diverses àrees urbanitzables** **perimetrals de la ciutat, originalment destinades a ús residencial però que no han estat utilitzades** (164 ha que podrien acollir uns 8.000 habitatges), **esdevindran "àmbits estratègics"** adaptables a les necessitats de cada moment i amb menys càrregues fiscals, passant de ser sòl "delimitat" a "urbanitzable no delimitat". Una de les novetats més interessants d'aquesta proposta és que **els promotors (privats, públics o mixtos) que facin operacions de rehabilitació al Centre Històric podran accedir a aquest sòl no delimitat amb unes condicions avantatjoses** (per exemple, amb l'opció d'incrementar l'aprofitament, l'edificabilitat i el nombre d'habitatges): es tracta, doncs, d'un innovador concepte "d'urbanisme solidari". ●●

FLEXIBILITAT D'USOS

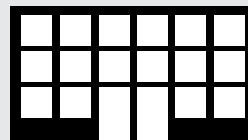


En aquesta línia d'adopció d'un model urbanístic més dúctil, i atenent sempre a l'actual context econòmic i a l'evolució de la ciutat des de la confecció de l'anterior Pla, l'Avanç del POUM **proposa també flexibilitat**

El Pla busca un equilibri entre els sectors residencial, terciari i logístic

zar certes àrees que fins ara tenien unes condicions d'ús molt rígides per tal d'assolir —sempre, és clar, dins del marc normatiu vigent— **un equilibri entre els sectors residencial (habitatges), terciari (oficines, comerç, hoteleria, etc.) i logístic (indústria, magatzems...)** adaptat a les noves exigències urbanes. ●●

ESCOLA



FACILITATS PER A LA INDÚSTRIA LOCAL



Incasòl

El Pla reserva nous espais físics per al creixement de l'activitat econòmica i, en aquest sentit, preveu l'ampliació del Polígon Industrial del Segre (84 ha) i la creació del Polígon Industrial de Torrellanica (703 ha) per tal de donar resposta a les necessitats de l'activitat industrial de caire local i territorial, respectivament. ...



CONSOLIDACIÓ DELS TRES TURONS DE LA CIUTAT



Es projecta el desenvolupament i consolidació de punts estratègics de la ciutat com els tres turons (el Turó de la Seu Vella com a pol d'atracció turística, el Turó de Gardeny com a seu d'empreses d'investigació d'alt valor afegit i la Caparrella com a centre de coneixement), així com les Basses com a gran parc territorial i de l'Estació de trens com a nucli de comunicacions central. ...



REFORÇ DE LA RELACIÓ ENTRE CIUTAT I HORTA



Des del punt de vista mediamiental i econòmic, l'Horta és un dels valors afegits del municipi. El Pla vol posar en valor aquesta àrea i contempla crear noves tipologies de sòl rural —com el sòl d'entorn agrícola— que compagini i creï sinergies entre els usos agrícoles i ramaders tradicionals i altres usos ambientals, recreatius i formatius per part dels veïns que viuen en el nucli urbà. En aquest sentit, potenciarà la bona gestió del parc agrari i la transformació i comercialització dels productes de la terra per al seu consum com a productes de proximitat per part dels lleidatans. ••



RONDA VERDA AL VOLTANT DE LA CIUTAT



La Ronda Verda, és sens dubte, una de les propostes més singulars del POUM. Es tracta d'un circuit de circumval·lació al voltant de la ciutat d'uns 16-18 km, ideal per fer o a peu o en bicicleta, amb el riu com a eix central, i que connectaria les zones verdes i els barris perimetrals de la ciutat. La ronda unirà importants àrees naturals (com el Parc de la Mitjana), l'Horta Lleidatana i alguns equipaments públics (esportius i escolars) i estarà comunicada amb el centre de la ciutat per camins de vianants. L'objectiu bàsic d'aquesta proposta és estrènyer la relació entre ciutat i sòl agrari i contribuir a la conversió d'una part de la trama urbana en vies per a vianants. •••





COMPLETAR LES RONDES VIÀRIES

L'acabament de les rondes viàries perimetrals de la ciutat (com la prolongació de la LL-11 i la creació d'un vial paral·lel a l'Alta Velocitat)

constituïria un factor important per canalitzar una bona part del trànsit rodat que travessa el centre de la ciutat i contribuiria a fer que els carrers de vianants hi guanyessin pes. ...

RESUM DE LES PRINCIPALS INTERVENCIÓNS PROPOSADES:

- Consolidació i rehabilitació del Centre Històric, dels barris tradicionals i dels nuclis urbans.
- Vinculació del desenvolupament dels nous sectors residencials a l'execució d'intervencions urbanístiques en el Centre Històric.
- Nou patró per als sectors de desenvolupament residencial, més flexible, més viable i amb usos mixtos de caràcter complementari al residencial.
- Nou sector d'activitat econòmica de Torrelblanca, de caràcter territorial, i ampliació del Polígon Industrial del Segre, de caràcter local.
- Desenvolupament i consolidació dels sectors de les Basses, Estació, Gardeny i la Caparrella.
- Potenciació del valor agrícola i ambiental de proximitat del sòl rural situat a l'entorn immediat de la ciutat.
- El riu com a element d'articulació del territori. Sistema general de comunicacions i d'espais lliures, esportius i de lleure, d'alt valor mediambiental.
- Continuar i completar la ronda viària perimetral de la ciutat: prolongació LL-11, Gardeny, prolongació Onze de Setembre.
- Creació de la Nova Ronda Verda.
- Delimitació al Centre Històric d'àrees de recuperació urbana: 3 àmbits de reestructuració urbana, 10 àmbits de renovació interior, 7 àmbits de rehabilitació intensa.
- Nou eix viari de vianants per darrere de la Catedral.
- Nou eix viari estructurant transversal del Centre Històric, prolongació del carrer del Canyeret.



EL RIU, EIX TERRITORIAL

El Segre, un cop consolidat com un gran espai de lleure central de la ciutat, ha de recuperar el protagonisme d'antany i s'ha de convertir

en un eix vertebrador del territori des del punt de vista mediambiental, turístic i cultural. Aquest objectiu implica la col·laboració amb altres municipis i administracions. ...

INFORMACIÓ I CONTACTE:
<http://poum lleida.paeria.cat/>
poum lleida@paeria.cat