

Pelegrí alava el modelo cooperativo de Fruits Secs de Les Garrigues

El 'conseller' de Agricultura acudió a Maials a celebrar el XXV aniversario de esta cooperativa agrícola. **PÁG. 13 ▶**

Fallece un escalador de Bellvís tras caer desde una vía del Pedraforca

La víctima, de 36 años, se encontraba en la canal de Rimbau y murió en el traslado al hospital. **PÁG. 15 ▶**

URBANISMO / EL NUEVO PLANEAMIENTO SEÑALA ESTE CAMBIO PARA UN TOTAL DE 164 HECTÁREAS URBANIZABLES

El POUM rebajará la clasificación de 8.000 viviendas ya programadas

▶ El cambio permitirá a los propietarios de terrenos pagar menos por el IBI

LLEIDA **ÓSCAR FORRADELLAS**

El avance del nuevo Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprobado el pasado viernes en pleno con los votos del PSC y las abstenciones de CiU y PP prevé un cambio de clasificación urbanística de tipo programado a no programado para más de 8.000 viviendas de la ciudad repartidas en 164 hectáreas de terreno. Tal y como anunciara el alcalde de Lleida, Àngel Ros, esta operación permitirá tanto aliviar a los propietarios de los terrenos en el monto del recibo del IBI como reducir la presión sobre un mercado que está todavía en una situación delicada.

De hecho, la elaboración de la norma urbanística por excelencia se ha hecho en un entorno de crisis que ha reducido mucho las expectativas de futuro, con una expansión que varía según los diferentes escenarios de evolución de la población entre una reducción del 37,6% del suelo bruto residencial disponible (y hasta 3.823 viviendas potenciales menos) si se estanca el número de habitantes a un crecimiento del 120,6% (y 30.985 viviendas potenciales más) si la población se dispara por encima de los 180.000 habitantes.

A medio camino, la propuesta más realista señala un crecimiento de 6.222 viviendas y un incremento del 19,8% en suelo residencial con una evolución que situaría a Lleida en el entorno de los 160.000 habitantes en 15 años. Este modelo intermedio –que figura como el “escenario ponderado” del plan– supondría una combinación de las medidas de desclasificación de suelo programados con un “crecimiento contenido” aplicado a unos pocos sectores con necesidades concretas.

También se incluye la transformación a suelo residencial de dos sectores clasificados actualmente como de actividades (el SUR 17) y de infraestructuras (el SUR 36). Asimismo, se incorpora un nuevo sector residencial al sur de Magraners que

cubriría la pastilla marcada por los sectores SUR 12 y SUR 36 junto a la Variant Sud. Por lo que respecta a suelos industriales y de servicios, el avance del POUM incluye un incremento del 591% en el dedicado a actividades, al pasar de 1,2 millones de metros cuadrados del planeamiento actual a más de 8,8 millones de metros que se corresponden con la planificación del polígono de Torrellblanca (703 hectáreas) y el crecimiento del polígono El Segre (84 hectáreas).



ANNA CARRIÓN

El plan vigente deja un margen de 40.000 viviendas potenciales por hacer

Finalmente, se incluye una nueva categoría –servicios– en la que figuran 20.000 metros cuadrados de suelo edificable máximo que se corresponde con la planificación del proyecto de ocio del parque de les Basses d'Alpicat. En todo caso, su desarrollo está pendiente de un recurso administrativo de la Paeria contra el veto impuesto desde la Generalitat por los usos comerciales. Entretanto, ambas administraciones han pactado un techo de 2.500 metros para usos comerciales.

Finalmente, se incluye una nueva categoría –servicios– en la que figuran 20.000 metros cuadrados de suelo edificable máximo que se corresponde con la planificación del proyecto de ocio del parque de les Basses d'Alpicat. En todo caso, su desarrollo está pendiente de un recurso administrativo de la Paeria contra el veto impuesto desde la Generalitat por los usos comerciales. Entretanto, ambas administraciones han pactado un techo de 2.500 metros para usos comerciales.

AL DETALLE

✓ **Un máximo de 46.878 nuevas viviendas**

El modelo “ponderado” que incluye el avance del POUM señala un total de 46.878 nuevas viviendas para el periodo de 15 años de vigencia del planeamiento. Este escenario supone un crecimiento de 6.222 sobre el ya programado, que incluye 40.657. Los técnicos calculan que sobre el máximo planificado sólo se desarrolla hasta el 70%.

✓ **Cae ocho millones de metros el suelo no urbanizable**

A pesar de tratarse de un planeamiento “conservador”, el suelo no urbanizable se reduce en 8.406.041 metros cuadrados, un 37,2%. En este tipo de suelo se establecen dos niveles de protección ambiental y dos tipos de suelos productivos: ordinario y de proximidad. La nueva figura de “suelo de entorno agrícola” pretende potenciar los usos productivos de l'Horta.

✓ **Unos 3.000 pisos vacíos y 2.191 en solares sin acabar**

La situación de partida, tras un plan anterior muy expansionista, deja 3.000 pisos vacíos según el estudio del nuevo POUM. Además, hay 2.191 viviendas potenciales en solares infraedificados y otras 3.534 sin empezar a construir en suelos residenciales.

COLECTIVOS PROFESIONALES / JEFE DE SERVICIO DE PREVENCIÓN EN SALUT ANIMAL DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA

El Col·legi de Veterinaris premia a Cristina Massot

LLEIDA • El Col·legi de Veterinaris de Lleida celebró en la noche del viernes la tradicional cena conmemorativa de su patrón, San Francisco de Asís, y destacó la labor de la jefa de servicio de Prevención en Salut Animal del Departament d'Agricultura, Cristina Massot, como veterinaria del año.

La fiesta reunió alrededor de 140 personas y tuvo como uno de sus

▶ **Unas 140 personas acudieron a la cena de gala en Bellvís**

actos centrales la entrega de este galardón de manos de la presidenta del Col·legi de Veterinaris, Carmen López. A la hora de valorar los mé-

ritos de la galardonada, el colegio destacó el desarrollo del sistema de identificación ganadera o la apuesta por la formación, con cursos como el de habilitación para realizar las pruebas de tuberculina.

“También se tuvo en cuenta su lucha por el mantenimiento de las ayudas a las asociaciones de defensa sanitaria y el hecho de facilitar la gestión telemática de los movimientos de ganado, además de trabajar en la sanidad de los animales de compañía y crear expertos externos en salud de bovino y porcino”, indicaron ayer desde el colegio en un comunicado público.



La premiada y la dirección del colectivo profesional en la gala del viernes