

TRIBUNA

Suggeriments a l'Avanç del POUM



VÍCTOR PÉREZ-PALLARÈS I LUQUE
PRESIDENT DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA
DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

La Demarcació de Lleida del COAC ha estat sempre molt implicada en els processos de participació relacionats amb el planejament urbanístic general de la ciutat, dins de la seva especificitat, manifestant la seva opinió amb voluntat de col·laboració, aportació d'idees i millora de les propostes.

Amb aquesta voluntat, el passat mes de novembre es va efectuar una sessió informativa a la seu de la demarcació amb presència de l'alcalde de Lleida, la regidora d'Urbanisme i el Coordinador de Planejament, a la qual van assistir 60 arquitectes i on es van exposar les directrius del document d'Avanç del POUM de Lleida.

Posteriorment, es van configurar una sèrie de grups de treball per tal d'analitzar el document, oberts a la participació de tots els col·legiats, que van quedar conformats en base als aspectes següents:

1. Espais oberts i sistema d'infraestructures de mobilitat i transport. 2. Projectes estratègics de ciutat. 3. Creixement i política de sòl residencial. 4. Intervenció en la ciutat construïda, i 5. Patrimoni arquitectònic històric.

Fruit de l'anàlisi del document d'Avanç per part d'aquests grups de treball, i després de les reunions conjuntes dels grups de dates 3 i 15 de desembre del 2014, s'ha formulat un extens document de conclusions i suggeriments per tal que pugui ser considerat per la Paeria. En resum, els suggeriments efectuats tenen les finalitats següents:

1. Que s'inclogui una decisió estratègica d'actuació sobre l'Horta des del planejament, a partir de les activitats/espais estructuradors que l'articulen i dels elements destacats en la conformació del paisatge agrari (camins rurals, canals i sèquies, turons, marges,...), més enllà de la normativa urbanística, definint actuacions estratègiques en relació amb aquests elements per tal d'impulsar la seva funció d'elements vertebradors del territori i el seu potencial per a usos lúdics i d'educació en el lleure, així com el tractament i la protecció d'aquells que sigui necessari.

2. Que es fomenti la mobilitat sostenible en la regió, impulsant el ferrocarril de rodalies com una infraestructura clau si s'aconsegueix reconverir les decaïgudes línies de ferrocarril existents en trens-tramvies amb accés ràpid des del territori a la ciutat i entre diferents àmbits urbans. Considerant els estudis informatius existents, cal afrontar ara la seva previsió, amb vistes al seu posterior desenvolupament.

3. Que es completi la xarxa viària rodada proposada per l'Avanç en els límits sud i oest de la ciutat per tal que el vial

previst funcioni com a ronda exterior, connectant la variant sud amb el vial paral·lel al ferrocarril i Gardeny, dotant també d'una major continuïtat viària el tram situat entre les zones de Gardeny i Onze de Setembre.

Completar l'estructura viària al nord-est de la ciutat, connectant la intersecció de les prolongacions de Prat de la Riba i l'Av. Balàfia amb el C/ Xavier Puig i Andreu i l'Av. Pearson. Igualment, s'efectuen consideracions sobre la variant sud i l'autovia Lleida-Vielha.

4. Que s'incorpori la idea de la sostenibilitat urbana com a motor del desenvolupament social i econòmic, definint projectes estratègics que tinguin com a fil conductor la idea de transformació sostenible de la ciutat de Lleida, propasant-ne els següents:

- Definició dels criteris i accions de sostenibilitat en l'ordenació urbanística, urbanització, en l'edificació i en el funcionament dels serveis, en sintonia amb les directives CE.

- Definició d'un programa d'implementació de dinàmiques d'acció de les *smart cities* com a motor de modernització del sistema urbà.

- Impuls decidit per a la implantació de la ronda verda com a element de gaudi dels ciutadans i connector dels grans espais lliures, com un veritable element estructurador dels espais d'activitat ciutadana i de relació amb el territori.

- Recuperació dels grans aparcaments (camp de futbol i Barris Nord) incorporant-los en el sistema d'espais lliures i d'equipament, cosa que seria possible amb la definició d'un sistema *park & ride* a les entrades principals de la ciutat

amb criteris de servei al territori i a la ciutat.

- Definició d'un model comercial de Lleida, tant des del punt de vista urbà com des del punt de vista territorial.

5. Que s'optimitzi el sòl urbanitzat residencial no desenvolupat i s'efectuï un estudi de viabilitat econòmica de les actuacions delimitades, especialment en el cas de l'ARE, per avaluar l'encaix de l'estructura de costos previstos respecte a la perspectiva de preus de la ciutat a mitjà termini.

Aquest debat també és imprescindible per determinar si els sectors de creixement –en la mesura que siguin necessaris–, podran ser considerats en el futur una font de revalorització com ho van ser en el passat i, per tant, si correspon vin-

conjunt de la ciutat i el territori que l'envolta.

Tot i el caràcter tècnic de les conclusions efectuades sobre les àrees de recuperació urbana previstes en l'Avanç, és rellevant remarcar que l'obtenció de l'estructura general d'aquestes àrees hauria d'estar sempre liderada i executada per l'Administració, amb independència de la possibilitat de vinculació amb els sectors externs.

7. Que el tractament del Centre Històric sigui contemplat també des de la perspectiva de conservació del teixit històric de la ciutat al voltant del Turó de la Seu Vella –trama viària i parcel·lació– i obrir la reflexió/debat sobre les actuacions al carrer Boters i nord del carrer Cavallers en relació amb

El Col·legi d'Arquitectes ha formulat un extens document de conclusions i suggeriments per tal que pugui ser considerat per la Paeria

cular-los a altres actuacions en el centre de la ciutat.

6. Que es faciliti la recuperació i rehabilitació integral del Centre Històric de la ciutat, mitjançant el reconeixement dels eixos i pols urbans estructurants de la vida i l'activitat en el Centre, millorant-los i propasant-ne de nous que els complementin, més enllà de la mobilitat i els espais públics, amb propostes de reequilibri dins del mateix centre i operacions que facilitin la relació amb la resta de la ciutat, potenciant la seva permeabilitat en la vida ciutadana diària, eliminant la sensació d'aïllament de determinades parts del Centre Històric i recuperant-lo per al

l'edificació resultant i possibles propostes alternatives, així com l'obertura d'un nou vial rodant amb gran complexitat tècnica amb relació a les millores que representa per al teixit urbà existent i per a les edificacions veïnes.

Els arquitectes de Lleida continuarem treballant per tal de col·laborar en les fases posteriors del POUM, aportant idees i propostes que puguin millorar la nostra ciutat i el territori que ens envolta i, en conseqüència, donar forma a la raó de ser en la qual es fonamenta l'arquitectura: contribuir a millorar les condicions de vida de les persones i el seu interès col·lectiu.

COL·LABORACIÓ

Compromís amb l'associacionisme empresarial



JOAN H. SIMÓ
PRESIDENT DE COELL

COELL HA complert enguany 37 anys de trajectòria al servei dels empresaris de Lleida, 32 dels quals han comptat amb la meua empena i compromís.

Altres reptes em criden ara i marquen un final d'etapa al capdavant de la patronal de referència de Lleida amb la satisfacció del deure complert i, sobretot, amb l'orgull d'haver contribuït a unir i fer gran l'associacionisme empresarial de Lleida, perquè de quatre gremis que érem hem arribat a ser-ne més de trenta-cinc. Fent un tomb pel temps, el 1982 vaig

posar-me al capdavant de la Federació de Gremis de la Construcció (FGC) i l'any 1993 vaig sortir escollit president de COELL, i el 1997 va tenir lloc el canvi d'ubicació de la Confederació a rambla Ferran, local que va ser inaugurat pel nostre president Pujol l'any 1997. En el decurs dels anys hem donat suport i servei a les empreses a tots nivells; hem promogut l'entesa entre els agents socials, afavorint el creixement del teixit productiu local; hem negociat convenis sectorials i, per damunt de tot, hem defensat els

interessos generals i comuns d'empreses, sectors professionals i autònoms de Lleida. COELL s'ha anat reinventant per donar cobertura a molts dels reptes que el teixit empresarial exigeix i, precisament, un dels punts cabdals sobre el qual

COELL s'ha anat reinventant al llarg dels anys per donar cobertura a molts dels reptes que el teixit empresarial exigeix, com ara la formació

hem posat l'accent ha estat la formació. Així, per tal de contribuir a fer més competitives i qualificades les nostres empreses, hem adaptat l'oferta de cursos a les necessitats manifestades tant pels empresaris

com pel mercat laboral mateix. Aquesta aposta pel reciclatge professional ha culminat enguany amb la posada en marxa del Centre de Formació de COELL a la Caparrella, equipament cedit per l'Excel·lentíssima Diputació de Lleida i

gràcies a la disposició del seu president, Joan Reñé, i que té per objectiu contribuir a un major grau de professionalitat dels treballadors de la construcció, de la fusta, de les instal·lacions i del sector serveis. Voldria apro-

fitar des d'aquí per agrair, un cop més, a tots els empresaris amb qui conjuntament he treballat colze a colze al llarg d'aquests anys en la difícil tasca de tirar endavant COELL. La suma d'esforços en els períodes de més dificultat han permès, precisament, que avui encara siguem aquí. Puc dir que em sento orgullós de la capacitat de resiliència dels nostres associats que no han defallit al capdavant de les seves empreses i que alhora ens han seguit fent confiança, malgrat tots els anys de deriva econòmica en què la consigna ha estat únicament la de resistir com fos.

Desitjo a COELL un futur ben reeixit d'èxits i encerts i alhora insto a mantenir unit el teixit empresarial de Lleida.