

Lleida no permitirá construir en la periferia los próximos 15 años

El 'veto' se levantará a quienes ayuden a rehabilitar el Centre

El nuevo plan de ordenación urbanística de la ciudad pretende recuperar el Centre Històric con la ayuda de los promotores privados, que tendrán prohibido construir en las afueras de la ciudad si no invierten primero en el centro.

Lleida
J. MASIP

El nuevo Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Lleida apuesta por el Centre Històric de la ciudad. Tanto es así que pretende vincular el crecimiento urbano con la recuperación de esta zona los próximos 15 años. Por este motivo, el nuevo reglamento pone en "stand by" todos los crecimientos previstos fuera de la ciudad porque no son necesarios con el aumento de habitantes que está previsto, es decir, prohíbe construir en la periferia de la ciudad hasta que no esté rehabilitado el centro. Según un estudio, Lleida en los próximos 15 años va a necesitar de 12.000 a 15.000 viviendas nuevas, pero con el suelo urbanizable que hay actualmente, sin tener en cuenta las afueras, ya caben todas estas viviendas, explicó el Coordinador técnico de planteamiento urbanístico del Ayuntamiento, Joan Blanch.

No obstante, este 'veto' puede revertirse para el promotor que decida ayudar a recuperar las zonas más deterioradas del Centre Històric. Por cada m2 rehabilitado en esta zona, el Ayuntamiento permitirá al promotor hacer 10m2 de nueva construcción en las zonas periféricas de la ciudad. Una forma con la que la Paeria pretende contar con la colaboración privada para conseguir el objetivo de rehabilitación del Centre Històric.

Todas las actuaciones en el Centre tienen unas condiciones, según explicó el concejal de Promoción y gestión del hàbitat urbà y rural y la sostenibilitat, Fèlix Larrossa, que son las siguientes: los bajos de los edificios tienen que ser destinados al comercio de proximidad y deben tener aparcamiento soterrado. Además, Larrossa destacó que con el nuevo POUM no se modifican los



FOTO: N. Garcia / Por cada m2 rehabilitado en el Centre, se permitirá la construcción de 10m2 en la periferia

El objetivo es recuperar el Centre Històric

Los bajos serán destinados al comercio

Los edificios deberán tener aparcamiento soterrado

trazados de las calles del Centre Històric, sino que se juntan solares para que el terreno sea más atractivo para los promotores que quieran invertir en ellos.

ALQUILER SOCIAL

Por otro lado, según un estudio de la UdL en los próximos años entre un 45% - 50% de las familias de la ciudad que necesitaran una vivienda no podrán acceder a ella mediante el mercado libre, es decir, requerirán de un piso de alquiler social.

Por este motivo, el nuevo POUM contempla la construcción de viviendas sociales en los lugares donde se edifique. Además, también pretenden incentivar normativas para promover un 50% de las viviendas en régimen de alquiler.

Con todas estas medidas, el objetivo del nuevo reglamento urbanístico de la ciudad es la concentración de viviendas.

El nuevo plan comercial potencia Rambla Ferran

El desarrollo comercial de cara a los 15 años próximos prevé potenciar la transformación y evolución de la Rambla Ferran. Este objetivo será posible con la revisión del plan de la Estació, que permitirá consolidar una nueva zona comercial de más de 50.000 m2, según comentó el Coordinador técnico de planteamiento urbanístico del Ayuntamiento, Joan Blanch. Torre Salses, por su lado, agruparía las medianas superficies, explicó el Coordinador. Además, el concejal de Promoción y gestión del hàbitat urbà, Fèlix Larrossa, destacó que la zona de Torre Salses es un espacio virgen donde el Ayuntamiento

El plan de la Estació prevé 50.000 m2 de comercios

puede organizar el terreno para que los comercios se instalen sin molestar las zonas de viviendas.

A parte de estas dos zonas, quedaría una tercera zona que sería la llamada Sector SUD 21, donde estaría ubicada la gran superficie que tiene prevista Carre-

La población aumentará entre 20.000 y 40.000 habitantes

El nuevo POUM también busca la calidad de vida de los ciudadanos de Lleida. Por este motivo, buscan una ciudad más cohesionada y compacta y, también, más sostenible social, económica y medioambientalmente. El nuevo planteamiento urbanístico para los próximos 15 años tuvo en cuenta dos escenarios en el momento de elaborarse. El primero prevé un crecimiento moderado de la población que equivale a 20.000 habitantes mientras que el segundo prevé un aumento de 40.000 habitantes. Todo depende del crecimiento de la economía en la capital del Segrià. No obstante, con estos números, el POUM prevé que serán necesarias de 12.000 a 18.000 viviendas nuevas, lo que supone de 800 a 1.200 viviendas al año.

four en la ciudad.

De esta forma, Lleida contará con tres zonas comerciales, junto al Eix Comercial, que serían de usos mixtos. Tendrían servicios urbanos, viviendas y, por supuesto, usos comerciales. Con esto, el objetivo es "coser" la ciudad y hacerla más compacta, porque actualmente las tres zonas comerciales están vacías.

Por otro lado, también se prevé el desarrollo industrial. Concretamente la ampliación del polígono El Segre y la creación de Torreblanca, un proyecto supramunicipal en el cual participaran la Generalitat y ayuntamientos de otros municipios.

La ciudad contará con un total de 112 "patios verdes" urbanos

Las nuevas zonas verdes de Lleida serán privadas o comunitarias y se realizarán gracias a la modificación de los edificios del eixample, que cuenta con zonas en el centro, la Bordeta, Cappont, Pardiniy y Balàfia.

Lleida
J.MASIP

Otra de las características que incluye el nuevo reglamento urbanístico de Lleida es el desarrollo de más zonas verdes dentro de la ciudad. En total se espera tener en los próximos 15 años un total de 112 "patios verdes" con el objetivo de mejorar la calidad de vida.

Este proyecto se desarrollará gracias a la renovación del tejido urbanístico del eixample, que comprende zonas del centro, Cappont, la Bordeta, Balàfia y Pardiniy. De esta manera se flexibilizará la forma de construir en estas zonas. Hasta el momento los edificios, por normativa, de-



FOTO: Tony Alcántara / El principal objetivo de esta nueva medida es mejorar la calidad de vida en la ciudad

bían ser todos de las mismas medidas de superficie y altura. Ahora, la superficie (planta baja) si no se quiere tan extensa se podrá aplicar en profundidad o altura del edificio. Esta segunda opción solo en el caso que los edificios vecinos son de la misma altura.

Si se realiza alguna de la mo-

dificación de reducción de la planta baja será obligatorio destinar el terreno sobrante a una zona verde, ya sea privada o comunitaria.

A través de esta nueva normativa lo que se consigue es la optimización de las plantas bajas haciéndolas reducidas y también la

creación de nuevas zonas verdes dentro de la ciudad.

Dentro de 15 años, el objetivo del POUM es contar con 122 islas verdes que supondrán 23 hectáreas de suelo permeable y no edificado en medio de la ciudad. La finalidad de todo esto es mejorar la calidad de vida en Lleida.

Nuevos andenes para coger el tren en diferentes puntos

En cuanto al nuevo esquema ferroviario local y regional, la ciudad de Lleida contará con andenes en Onze de Setembre, el Polígon del Segre y Torre Salses. Concretamente, el Polígon del Segre contaría con dos. Estos nuevos puntos de acceso al tren permitirán una mejor movilidad por la ciudad aprovechando las actuales líneas ferroviarias que pasan por la ciudad, que son la de Manresa, la de la Pobla y la de Tarragona. Además, en estos andenes habría también aparcamientos, puntos de carga de los coches eléctricos y paradas de autobuses, según explicó el concejal Larrosa. Por otro lado, en tema de infraestructuras también se consolidará la gran ronda de la ciudad, la conexión del centro urbano con la A-14 y la comunicación de la Mariola con la variante Nord.

Loterías y Apuestas del Estado

Lotería Nacional		SORTEO 1/18		SORTEO DEL DÍA 4 DE ENERO DE 2018											
SORTEO DEL JUEVES		Seis series de 100.000 billetes cada una													
		Lista acumulada de las cantidades que han correspondido a cada una de las seis series de los números premiados, clasificados por su cifra final													
		Estos premios caducan a los tres meses, contados a partir del día siguiente al de la celebración del sorteo													
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9						
Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete
08800	180	08801	150	08802	150	08803	180	08804	150	08805	150	08806	150	08807	150
08810	180	08811	150	08812	150	08813	180	08814	150	08815	150	08816	150	08817	150
08820	300	08821	150	08822	150	08823	180	08824	150	08825	150	08826	150	08827	150
08830	180	08831	150	08832	150	08833	180	08834	150	08835	150	08836	150	08837	150
08840	180	08841	150	08842	150	08843	180	08844	150	08845	210	08846	150	08847	210
08850	180	08851	150	08852	210	08853	180	08854	210	08855	150	08856	150	08857	150
08860	7.650	08861	60.000	08862	7.620	08863	180	08864	150	08865	150	08866	150	08867	150
08870	180	08871	150	08872	150	08873	240	08874	150	08875	150	08876	150	08877	150
08880	180	08881	150	08882	150	08883	180	08884	150	08885	150	08886	150	08887	150
08890	180	08891	150	08892	150	08893	180	08894	150	08895	150	08896	150	08897	150
49600	330	49601	300	49602	300	49603	330	49604	300	49605	300	49606	300	49607	300
49610	330	49611	300	49612	300	49613	330	49614	300	49615	300	49616	300	49617	300
49620	450	49621	300	49622	300	49623	330	49624	300	49625	300	49626	300	49627	300
49630	330	49631	300	49632	300	49633	330	49634	300	49635	300	49636	300	49637	300
49640	330	49641	300	49642	300	49643	330	49644	300	49645	360	49646	300	49647	360
49650	330	49651	300	49652	360	49653	330	49654	360	49655	300	49656	300	49657	300
49660	330	49661	300	49662	300	49663	330	49664	300	49665	300	49666	300	49667	300
49670	330	49671	300	49672	12.300	49673	300.000	49674	12.300	49675	300	49676	300	49677	300
49680	330	49681	300	49682	300	49683	330	49684	300	49685	300	49686	300	49687	300
49690	330	49691	300	49692	300	49693	330	49694	300	49695	300	49696	300	49697	300
Terminaciones	20	Terminaciones	1612	Terminaciones	8053	Terminaciones	164	Terminaciones	365	Terminaciones	9936	Terminaciones	2077	Terminaciones	208
0	30		52		9573		564		705		076		47		18
					673		54		45						48
					953										78
					73										
					3										

ESTE SORTEO PONE EN JUEGO 12.600.000 EUROS EN PREMIOS

INSTRUCCIONES PARA LA CONSULTA DE ESTA LISTA

1.* Compruebe si la fecha del sorteo y el dibujo que figuran en su parte superior de la lista coinciden con los de su billete o décimo.
2.* En cada columna, y sólo en ella, están todos los premios y reintegros que han correspondido a todos los números que terminan con la cifra grande que la encabezaba, clasificados en dos grupos: números completos y terminaciones.

Por ejemplo, si su número termina en 1, ha de fijar su atención únicamente en la columna encabezada con un uno. Los premios indicados en la columna «euros/billete» son los que corresponden a un billete, o sea, a diez décimos.
3.* Vea si en la columna de números aparece el que Vd. juega y, si así fuera, a la derecha encontrará acumulado el importe total de los premios que han correspondido al billete.

4.* Si no está su número completo puede tener premio en el grupo de terminaciones. Si las hay de cuatro cifras y su número las tiene igualmente dispuestas, a la derecha encontrará el total de premios que han correspondido a todos los números que terminan con esas cuatro cifras. Si no tiene premio por terminación de cuatro cifras, o no las hay, proceda en la misma forma con las terminaciones de tres cifras, en su caso con las de dos y, finalmente, con las de una.